

UCHWAŁA Nr XLIII/6/2010
Rady Miejskiej w Mrągowie
z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie ustalenia warunków i wysokości stawki procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz osób fizycznych oraz spółdzielni mieszkaniowych, zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych na tego rodzaju zabudowę.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 roku Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 roku Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 roku Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz Dz. U. z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, zm. Dz. U. z 2004 roku Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 roku Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006 roku Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007 roku Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 roku Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009 roku Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590), w związku z art. 4 ust. 7 i 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 roku Nr 175, poz. 1459, zm. Dz. U. z 2007 roku Nr 191, poz. 1371, Dz. U. z 2009 roku Nr 206, poz. 1590) na wniosek Burmistrza Miasta Mrągowa Rada Miejska w Mrągowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości jeżeli:

1. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wystąpią osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe albo przeznaczonych na tego rodzaju zabudowę, bądź właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania

wieczystego, bądź osoby fizyczne będące następcami prawnymi tych osób,

2. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wystąpią osoby fizyczne będące właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, a które prawo użytkowania wieczystego uzyskały po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
3. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wystąpią spółdzielnie mieszkaniowe będące w dniu wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1 właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży usytuowanych w takich budynkach. W przypadku, gdy w budynkach mieszkalnych znajdują się lokale użytkowe bonifikata ulega obniżeniu proporcjonalnie do wielkości gruntu zajętego na inne cele niż mieszkaniowe.
4. użytkownik wieczysty nie skorzystał z bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej za ustanowienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określonej uchwałą Rady Miejskiej Nr VI/13/2003 z dnia 25 kwietnia 2003 roku w sprawie ustalenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mrągowa (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 81, poz. 1168, z późn. zm.)

§ 2. Do spraw wszczętych o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mrągowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Zbigniew Lubowidzki