

UCHWAŁA Nr IX/238/2011

Rady Miejskiej w Elblągu

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777), jednocześnie stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienionym uchwałą Nr XXVI/580/2010 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 21 stycznia 2010 roku, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu, którego granice wyznaczają działki o numerach ewidencyjnych 54/1, 53/1, 63/1, 63/5, 63/6, 66/2, 66/1;

1) granice planu, o których mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu zawiera załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zawiera załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy szczególne i odrębne, odnoszące się do obszaru objętego ustaleniami planu i jego bezpośredniego sąsiedztwa.

§ 2. Podstawowym celem do osiągnięcia poprzez regulacje planistyczne zawarte w niniejszej uchwale jest przeznaczenie terenów pod funkcje umożliwiające lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² oraz obiektów obsługi komunikacji, między innymi parkingów i stacji paliw.

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1, tj. rysunek planu w skali 1:1000.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole literowe - cyfrowe przyporządkowane poszczególnym terenom planu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica terenu pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi. Zasady zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów zawarte są w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, poprowadzono po istniejących liniach podziałów geodezyjnych a w pozostałych przypadkach linie należy wyznaczyć geodezyjnie w projektach podziału gruntów, zgodnie z rysunkiem i zapisami planu.

§ 5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów w sposób następujący:
 - a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami U1 i U2;
 - b) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ1/2 i KDS;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały.
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały.
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały.

- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 8) zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji, zawarte w przepisach szczegółowych uchwały;
- 9) zasady budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, zawarte w § 7 uchwały;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % dla poszczególnych terenów;
- 11) granice terenu pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż nie występują na obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż nie występują na obszarze planu;
- 3) zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami drogowymi;
- 2) niezbędne kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej, m.in. stacje transformatorowe i inne obiekty, należy lokalizować na wydzielonych działkach, na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub jako wbudowane w nowoprojektowaną zabudowę, przestrzegając zasady nie sytuowania ich w miejscach wyekspozowanych w przestrzeni urbanistycznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, sieci telekomunikacji oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz wywóz odpadów stałych należy realizować w ramach systemów obsługujących miasto oraz obowiązujących przepisów odrębnych;
- 4) preferowane jest zasilanie w ciepło z sieci miejskiej, ewentualnie dopuszcza się stosowanie urządzeń grzewczych niepowodujących przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych;
- 5) teren należy wyposażać w konieczną infrastrukturę techniczną zabezpieczającą przed zalewaniem terenów najniżej położonych, tj.: zbiorniki retencyjne oraz odpowiednią do nowego zagospodarowania kanalizację odprowadzającą wody opadowe;
- 6) wyklucza się w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, ogrzewania pomieszczeń, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych, wywozu odpadów stałych - stosowania rozwiązań tymczasowych i przejściowych, niezgodnych z ustaleniami § 7 niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi.

2. Szczegółowe działania w zakresie infrastruktury technicznej powinny być rozwiązywane na podstawie projektów budowlanych dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarze planu, z uwzględnieniem ustaleń § 7 niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

§ 8. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - oznacza to zmianę południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu;
- 2) uchwale - oznacza to niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Elblągu w sprawie zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu;
- 3) obszarze planu - oznacza to teren wewnątrz granic opracowania, oznaczonych na rysunku planu, dla którego obowiązujące są ustalenia planu;
- 4) przepisach odrębnych i szczególnych - oznacza to inne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz nakazy, zakazy i ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 5) rysunku planu - oznacza to załącznik graficzny nr 1 do uchwały na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 6) wskaźniku intensywności zabudowy - oznacza to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków, liczonej po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych, do powierzchni całkowitej terenu.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 9. powierzchnia terenu: 17.4964 m².

1. Ustala się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U1.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu, o którym mowa w ust. 1 to usługi wielkopowierzchniowego handlu detalicznego i hurtowego, o powierzchni sprzedażowej większej niż 2000 m², stacji paliw i parkingów.

3. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 to:

- 1) obsługa komunikacyjna w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, ciągów pieszych i rowerowych;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 3:

- 1) dostosowanie przestrzenne i funkcjonalne do przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych i szczególnych.

5. Zasady zagospodarowania terenu U1:

- 1) zabudowę należy lokalizować w odległości minimum 40 metrów od krawędzi jezdni drogi ekspresowej S-7;
- 2) teren należy zagospodarować kompleksowo, zapewniając jego pełną obsługę w zakresie funkcji parkingowej i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych;
- 3) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalne ograniczenie wysokości obiektów naturalnych i zieleni określają przepisy odrębne dotyczące warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 5) zewnętrzną obsługę komunikacyjną należy zapewnić od nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ1/2 - jej przebieg i parametry wskazano w rysunku planu;

6) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wielkość terenu zabudowanego - 45 %;
- b) minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego - 10 %;
- c) maksymalna intensywność zabudowy - 0,7;
- d) minimum 20 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego.

6. Zasady kształtowania zabudowy terenu U1:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazano w rysunku planu;
- 2) wysokość zabudowy kubaturowej na terenie U1 powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska i nie może przekraczać 17 m n.p.m.;
- 3) wysokość budowli, urządzeń i ich wyposażenia na terenie U1 powinna być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 4) nie ustala się geometrii dachów;
- 5) standard i kompozycję elewacji zabudowy należy dostosować do ekspozycji związanej z jej lokalizacją.

7. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) zasady i warunki podziału terenu muszą logicznie odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym paragrafie uchwały i nie stanowić bariery dla ich realizacji.

8. Stawkę procentową, o której mowa w § 5 pkt 10 - ustala się dla terenu U1 w wysokości 30 %.

§ 10. Powierzchnia terenu: 2651 m².

1. Ustala się teren zabudowy usługowej związanej z obsługą komunikacji lotnicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem U2.

2. Przeznaczenie uzupełniające na terenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 to:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Warunki dopuszczenia przeznaczenia określonego w ust. 2:

- 1) dostosowanie przestrzenne i funkcjonalne do przeznaczenia podstawowego i uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych.

4. Teren U2, stanowiący niewielki skrajny fragment istniejącego lotniska należy zagospodarować i zabudować w zgodzie z całym kompleksem lotniska i przepisami odrębnymi.

5. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) zasady i warunki podziału terenu muszą logicznie odpowiadać ustaleniom zawartym w niniejszym paragrafie uchwały i nie stanowić bariery dla ich realizacji.

6. Stawkę procentową, o której mowa w § 5 pkt 10 - ustala się dla terenu U2 w wysokości 30 %.

§ 11. 1. Ustala się teren komunikacji, to jest: drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD wraz z poprzedzającym go numerem porządkowym i innymi symbolami określającymi typy komunikacji tj. klasy i parametry ulicy i drogi w sposób następujący: Z - ulica zbiorcza, S - droga ekspresowa, 1/2 - pierwsza cyfra określa ilość jezdni, druga cyfra określa ilość pasów ruchu.

2. Ustala się generalne zasady rozwiązań systemu komunikacyjnego zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i obsługi komunikacji:

- 1) ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ 1/2, która stanowi fragment planowanej obwodnicy śródmiejskiej, powiązanej komunikacyjnie z siecią ulic miasta Elbląg;
- 2) ustala się linie rozgraniczające terenu stanowiącego rezerwę pod rozbudowę drogi ekspresowej S-7, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDS;
- 3) zasady zagospodarowania terenów komunikacji publicznej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska oraz dotyczącymi dróg publicznych i ochrony środowiska;

4. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielienia pod konieczną infrastrukturę techniczną.

5. Stawkę procentową, o której mowa w § 5 pkt 10 - ustala się dla terenu KD w wysokości 30 %.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie niniejszej uchwały powoduje utratę mocy obowiązującej Uchwały Nr IV/66/2003 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 39, poz. 550 z 26.03.2003 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w Elblągu.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląga.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Elblągu
Jerzy Wcisła

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu.

w związku z wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu w okresie od dnia 23 maja 2011 roku do dnia 20 czerwca 2011 roku, oraz w ustawowym terminie wnoszenia uwag wyznaczonym w ogłoszeniu na dzień 20 lipca 2011 roku.

Nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg uwagi zgłoszone do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu przekazane zostały do rozpatrzenia zgodnie z procedurą określoną w art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Zgłoszone uwagi, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Elbląg, dotyczą:

1. Wnoszący: właściciel działek nr 63/5, 63/6, 66/2 i wieczysty użytkownik działek nr 54/1, 53/1, 63/1 i 66/1.

Treść uwagi: wnosi o:

- 1) zmianę zapisu § 4 ust. 2 tekstu planu, ustalającego obowiązek wyznaczania linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu, proponując w całości usunąć ustęp 2 z uwagi na fakt, że planowany w procedurze ZRID pas drogowy drogi KZ nie pokrywa się z terenami 1 KDZ;
- 2) zmianę zapisu § 9 ust. 5 pkt 5 tekstu planu ustalającego: „zewnątrzną obsługę komunikacyjną należy zapewnić od nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ 1/2 - jej przebieg i parametry wskazano w rysunku planu”, proponując zamiennie wprowadzić zapis: „zewnątrzną obsługę komunikacyjną należy zapewnić od nowoprojektowanej ulicy zbiorczej realizując połączenie ulicy Akacjowej z ulicą Skrzydlatą”, uzasadniając to propozycją alternatywnego przebiegu drogi KZ;
- 3) w całości usunąć na rysunku planu na terenie U1 nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu 1 KDZ (tak jak dla terenu U2), gdyż pozwala to na elastyczniejsze zagospodarowanie terenu w przypadku realizacji docelowego układu komunikacyjnego drogi KZ po stronie południowej;
- 4) zmianę zapisu § 5 ust. 1 pkt 10, § 9 ust. 8 oraz § 10 ust. 6 tekstu planu, ustalającego stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %, proponując nie ustalać stawki procentowej z uwagi na fakt, że opracowywana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza zmiany przeznaczenia terenu (obowiązujący plan dopuszcza realizację obiektu handlu wielkopowierzchniowego);
- 5) zmianę ustalenia planu dla terenu 1 KDZ w § 11 ust. 3 pkt 1) i proponuje przyjąć jego następujące brzmienie: „ustala się linie rozgraniczające nowoprojektowanej ulicy, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDZ 1/2; do czasu realizacji drogi dopuszcza się zagospodarowanie w formie parkingu i dojazdów wewnętrznych; przyjmując, że zapis taki pozwoli na zagospodarowanie tego terenu na potrzeby centrum handlowego w przypadku ewentualnej realizacji docelowego układu komunikacyjnego drogi KZ po stronie południowej centrum.
- 6) kwestionuje zasadność ustalenia dla terenów KD stawki procentowej w wysokości 30 % (§ 11 ust. 5), gdyż w przypadku terenu 1 KDZ zmiana planu nie wprowadza zmiany przeznaczenia w stosunku do planu obowiązującego a także w części terenu KDS - obowiązujący plan miejscowy ma to samo przeznaczenie i w związku z powyższym proponują zmienić kwestionowane zapisy planu i nie ustalać stawki procentowej.

Rada Miejska w Elblągu po przeanalizowaniu powyższych uwag wniesionych do projektu zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu rozstrzyga, iż nie uwzględni się ich w planie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Miejska w Elblągu rozstrzyga, co następuje:

I. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i koszt szacunkowy ich realizacji.

W ramach zadań własnych gmina-miasto Elbląg na terenie objętym zmianą południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu, realizuje budowę układu komunikacyjnego, na którą składają się następujące koszty:

Lp.	Nazwa obiektu inwestycji infrastruktury	J.m.	Wielkość inwestycji wg planu miejscowego	Wartość inwestycji
1.	Wykupienie terenów przewidzianych w planie pod komunikację	m ²	7334	220.000,00
2.	Ulica zbiorcza nowoprojektowana (1 KDZ 1/2) - fragment planowanej obwodnicy śródmiejskiej	m ²	2520	965.200,00
3.	Linia oświetlenia zewnętrznego ulic	m	360	50.900,00
4.	Kanalizacja deszczowa - odwodnienie odcinka jezdni	m	360	385.200,00
5.	Kanalizacja sanitarna	m	360	328.300,00
RAZEM koszty budowy infrastruktury				1.949.600,00

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zasady finansowania w/w inwestycji:

- 1) przebudowa i modernizacja ulic realizowana z budżetu gminy: istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie (dotacje i fundusze) oraz współfinansowanie na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem lub sponsorem;
- 2) finansowanie infrastruktury technicznej gmina realizuje w oparciu o każdorocznie uchwalony budżet obejmujący wysokość finansowania i przedmiot finansowania; każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze).

III. Uzasadnienie

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla zmiany południowego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla części dzielnicy Zatorze w rejonie lotniska w mieście Elblągu, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Elblągu - Departament Urbanistyki i Architektury, Referat Planowania Przestrzennego.