



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 31 lipca 2012 r.

Poz. 2191

UCHWAŁA NR XV - 158/2012 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 28 czerwca 2012 r.

**w sprawie ustalenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców
oraz stawki oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu przy rozłożeniu reszty ceny na raty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) i art. 68 ust.1 pkt 7, art. 70 ust. 4 w związku z art. 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Olsztynku uchwala, co następuje:

§ 1. Udzielić przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Olsztynek bonifikaty:

- 1) w przypadku jednorazowej wpłaty ceny, przed zawarciem aktu notarialnego - przysługuje bonifikata w wysokości 95 % wartości lokalu mieszkalnego,
- 2) w przypadku rozłożenia na raty ceny zakupu - przysługuje bonifikata w wysokości 85 % ceny lokalu mieszkalnego. Cena po uwzględnieniu bonifikaty, może być rozłożona na maksymalnie 10 lat, przy oprocentowaniu wynoszącym 10 % od kapitału w stosunku rocznym. Wysokość pierwszej raty nabywanego lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 10 % ceny po uwzględnieniu bonifikaty, którą należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2. 1. Udzielić przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Olsztynek bonifikaty w wysokości zależnej od roku budowy budynku tj.:

- 1) w budynkach wybudowanych do 1959 roku włącznie bonifikata 90 %
- 2) w budynkach wybudowanych w latach 1960 – 1979 bonifikata 80 %
- 3) w budynkach wybudowanych w 1980 roku i później bonifikata 70 %

2. Cena po uwzględnieniu bonifikaty, może być rozłożona na maksymalnie 10 lat, przy oprocentowaniu wynoszącym 10 % od kapitału w stosunku rocznym. Wysokość pierwszej raty nabywanego lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 10 % ceny po uwzględnieniu bonifikaty, którą należy wpłacić przed zawarciem aktu notarialnego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 197, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1248, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337

3. Określone w ust. 1 stawki bonifikaty mogą zostać podwyższone o 5%, w przypadku sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego, będącego własnością Gminy Olsztynek w danym budynku.

4. Wykaz budynków wskazanych ust. 1 pkt 2 i 3 zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Bonifikata, o której mowa w §1 i §2 obejmuje należność z tytułu zwaloryzowanej kaucji, która podlegałaby zwrotowi w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII-218/2001 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz stawki oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu i nieruchomości gruntowej przy rozłożeniu reszty ceny na raty (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko –Mazurskiego Nr 41, poz. 619).

§ 5. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2014 roku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Jerzy Głowacz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV - 158/2012
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 28 czerwca 2012 r.

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW Z UDZIELONĄ BONIFIKATĄ W WYSOKOŚCI 80% I MNIEJSZĄ

1. Budynki wybudowane w latach 1960 -1979 - 80% bonifikaty:

- 1) Mickiewicza 3,
- 2) Warszawska 6,
- 3) Warszawska 10,
- 4) Rynek 2,
- 5) Kamienna 3,
- 6) Pionierów 24a.

2. Budynki wybudowane w 1980 roku i powyżej - 70% bonifikaty:

- 1) Lipowa 28,
- 2) Lipowa 30,
- 3) Akacyjowa 6a,
- 4) Akacyjowa 6b,
- 5) Wrzosowa 5b,
- 6) Wrzosowa 5c,
- 7) Wrzosowa 8
- 8) Szkolna 12,
- 9) Jagodowa 1,
- 10) Ostródzka 4a,
- 11) Świerczewskiego 23,
- 12) Pionierów 9.