



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 21 sierpnia 2015 r.

Poz. 2998

UCHWAŁA NR X/66/2015 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jonkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.*) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*Dz. U. z 2014, poz. 150*) Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Uchwałę stosuje się do wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jonkowo (zwanej dalej Gminą), o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Uchwała niniejsza reguluje:

- 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu;
- 2) warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy;
- 3) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- 4) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- 5) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- 6) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- 7) kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (*Dz. U. z 2014, poz. 150*),
- 2) uchwale należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

- 3) Gminie bez bliższego określenia – należy przez to rozumieć Gminę Jonkowo,
- 4) mieszkaniowym zasobie Gminy - należy przez to rozumieć ogół lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, położonych w budynkach komunalnych i w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.
- 5) wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Jonkowo
- 6) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych,
- 7) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (*j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 966 z późn. zm.*).
- 8) dochodzie gospodarstwa domowego należy przez to rozumieć dochód osoby występującej z wnioskiem o przydział lokalu oraz członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone stosownymi dokumentami oraz dochód najemcy oraz członków jego rodziny występującego z wnioskiem o obniżenie czynszu.
- 9) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- 10) lokalu o nadmiernym zaludnieniu – lokal, w którym na jedną osobę wspólnie zamieszkującą przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej (pokoi).

§ 2.

Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony

1. Uprawnionymi do ubiegania się o pomoc mieszkaniową są osoby, które spełniają łącznie: - kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, - kryterium osiągnięcia niskich dochodów.

2. Osobami o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych są:

- 1) Najemcy lokali, które nie spełniają warunków technicznych wymaganych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (dot. najemców lokali stanowiących własność Gminy Jonkowo oraz najemców lokali stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, na podstawie umowy najmu),
- 2) Osoby, które zamieszkują i są zameldowane na pobyt stały w lokalu o nadmiernym zaludnieniu,
- 3) Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych lub wychowankowie rodzin zastępczych, których miejsce zamieszkania znajduje się na terenie Gminy, jeżeli osoby te nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania oraz osiągają dochód na poziomie uprawniającym je do ubiegania się o przydział lokalu.
- 4) Osoby pozbawione możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym są zameldowane na pobyt stały lub osoby nie posiadające zameldowania na pobyt stały na terenie Gminy Jonkowo, ubiegające się o pomoc mieszkaniową ze względów społecznych (brak możliwości zamieszkiwania w lokalu, w którym wnioskodawca jest zameldowany na pobyt stały dotyczy następujących sytuacji: przemoc w rodzinie potwierdzona orzeczeniem sądowym, orzeczona eksmisja z lokalu bez prawa do lokalu socjalnego).

3. Za niskie dochody osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu – uważa się średni miesięczny dochód uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkaniowego, który w gospodarstwie:

- jednoosobowym nie przekracza 150 % najniższej emerytury,
- dwuosobowym nie przekracza 125 % najniższej emerytury na jedną osobę,
- wieloosobowym nie przekracza 100 % najniższej emerytury na jedną osobę;

4. Do obliczenia zaludnienia w lokalu wchodzącym w skład zasobu nie bierze się pod uwagę osób zamieszkujących w lokalu bez zgody wynajmującego, z wyłączeniem małżonka, wstępnych i zstępnych osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu oraz ich małżonków.

5. Warunki techniczne stanowiące podstawę weryfikacji wniosku, oceniane będą na podstawie dostarczonej dokumentacji oraz podczas wizji lokalowej dokonanej przez co najmniej dwóch przedstawicieli Wójta Gminy, w tym co najmniej jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

6. Uniemożliwienie przez wnioskodawcę dokonania wizji w całości lub w części lokalu jest równoznaczne z rezygnacją z udzielenia pomocy mieszkaniowej.

7. Przez wychowanka placówki opiekuńczo-wychowawczej wniosek o pomoc mieszkaniową powinien zostać złożony przed upływem dwóch lat od osiągnięcia pełnoletniości, a w przypadku, gdy po uzyskaniu pełnoletniości, wychowanek pozostawał nadal w placówce opiekuńczo-wychowawczej, nie później niż w okresie dwóch lat od jej opuszczenia.

8. Osoby wnioskujące o pomoc mieszkaniową powinny udokumentować również fakt posiadania centrum życiowego w Gminie. W przypadku pozytywnej, wstępnej weryfikacji, posiadanie centrum życiowego w Gminie należy udokumentować także w późniejszym okresie, do czasu objęcia wniosku ostateczną listą mieszkaniową.

9. Brak posiadania centrum życiowego w Gminie lub jego utrata skutkuje odrzuceniem wniosku.

§ 3.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu

1. Wsparcie w postaci obniżenia czynszu przysługuje najemcom o niskich dochodach, których średni miesięczny dochód (w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych) w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy lokalu, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza:

- 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 70% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Kwotę obniżek różnicuje się w zależności od wysokości średniego miesięcznego dochodu w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego najemcy uzyskanego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu w następujący sposób:

a) gospodarstwo domowe wieloosobowe:

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego	Wysokość obniżki czynszu
powyżej 40 % do 50 % włącznie kwoty najniższej emerytury	10%
od 20 % do 40 % włącznie kwoty najniższej emerytury	25%
Poniżej 20 % kwoty najniższej emerytury	50%

b) gospodarstwo domowe jednoosobowe:

Wysokość dochodu najemcy	Wysokość obniżki czynszu
Powyżej 50 % do 70 % włącznie kwoty najniższej emerytury	10%
od 35% - 50 % włącznie kwoty najniższej emerytury	25%
Poniżej 35 % kwoty najniższej emerytury	50%

§ 4.

Wynajmowanie lokali socjalnych

1. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego posiadają:

- 1) osoby zamieszkujące lokale, które uległy zniszczeniu w wyniku zdarzeń losowych, w szczególności klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru, w stopniu uniemożliwiającym zamieszkiwanie. Wnioski o wynajęcie lokalu muszą obejmować wszystkie osoby zameldowane na pobyt stały i zamieszkujące wspólnie z wnioskodawcą.
- 2) osoby, które nabyły uprawnienie do lokalu socjalnego na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego;
 2. Umowa najmu lokalu socjalnego zawierana jest na czas oznaczony, nie przekraczający 12 miesięcy.
 3. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, o ile nie kwalifikuje się do wypowiedzenia umowy najmu w trybie art. 11, ust. 2. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali.

1. Osoby ubiegające się o wynajem lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku o wynajęcie lokalu oraz udokumentowania spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, w szczególności fakt osiągnięcia niskich dochodów oraz niezaspokojenie potrzeb mieszkaniowych lub pozostawanie w trudnych warunkach mieszkaniowych.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 do wniosku dołączają oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych oraz pozyskanie przez Urząd Gminy Jonkowo dodatkowych informacji o ich sytuacji rodzinnej i socjalnej.
3. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny lub niezłożone zostały wszystkie dokumenty, jakie powinny być dołączone do wniosku, wzywa się pisemnie wnioskodawcę do uzupełnienia ich wyznaczając dodatkowy 14 dniowy termin.
4. Niedotrzymanie terminu wskazanego w ust. 3 powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia, chyba, że wnioskodawca powiadomi Wójta Gminy Jonkowo o uzupełnieniu dokumentów w późniejszym terminie, nie dłuższym jednak niż 30 dni od daty doręczenia wezwania o którym mowa w ust. 3.
5. Rozpatrując wnioski ocenia się sytuację mieszkaniową wszystkich osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego.
6. Na podstawie wniosków zarejestrowanych w danym roku kalendarzowym sporządzone są projekty list osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Jonkowo.
7. Projekty list, o których mowa w ust. 6, sporządzane są do dnia 31 marca następnego roku, z podziałem na grupy w zależności od liczby osób w gospodarstwie domowym.
8. O kolejności wnioskodawcy na liście w danej grupie decyduje wysokość średniego dochodu w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym.
9. Projekty list osób uprawnionych do przydziału lokali, o których mowa w ust. 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez ich wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Jonkowo oraz na stronie internetowej Gminy Jonkowo w biuletynie informacji publicznej.
10. Projekty list sporządzane są na podstawie złożonych, zweryfikowanych wniosków. Listy zawierają imiona i nazwiska osób, z którymi może być zawarta umowa najmu.
11. Zastrzeżenia, skargi, wnioski i odwołania dotyczące ogłoszonego projektu list wnioskodawcy mogą składać w terminie do 14 dni od daty podania list do publicznej wiadomości.
12. Uwagi i wnioski wynikające z rozpatrzenia wniesionych zastrzeżeń, skarg, wniosków i odwołań rozpatruje Wójt Gminy Jonkowo.
13. Po rozpatrzeniu zastrzeżeń, skarg, wniosków i uwag wnioskodawców, tworzy się ostateczne listy osób uprawnionych do przydziału lokali na dany rok, które zatwierdza Wójt Gminy.

14. Ostateczne listy osób uprawnionych do przydziału lokali podaje się do publicznej wiadomości na poprzez ich wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Jonkowo oraz na stronie internetowej Gminy Jonkowo w biuletynie informacji publicznej.

15. Lista ostateczna obowiązuje do czasu wejścia w życie kolejnej, zatwierdzonej listy osób uprawnionych do przydziału lokali.

16. W terminie 30 dni od daty zatwierdzenia listy powiadamia się wnioskodawców o miejscu na listach mieszkaniowych.

17. Warunkiem realizacji list jest posiadanie w zasobie wolnych lokali mieszkalnych.

18. Wskazanie lokalu następuje wg kolejności osób umieszczonych na liście, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego do struktury i potrzeb rodziny wnioskodawcy.

19. Realizacja list, o których mowa wyżej następuje po uzyskaniu wolnych lokali mieszkalnych i polega na złożeniu wnioskodawcy propozycji najmu lokali.

20. Nieprzyjęcie przez osoby umieszczone na liście propozycji lokali skutkuje skreśleniem ich z listy w danym roku i koniecznością złożenia nowego wniosku.

21. Umowę najmu lokalu zawiera się w terminie do 21 dni od daty doręczenia skierowania do zawarcia umowy. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie z przyczyn nieuzasadnionych, leżących po stronie osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu, skierowanie traci ważność.

22. Osobę, która bez uzasadnionej przyczyny nie podpisała umowy najmu, skreśla się z listy.

23. Skreślenie z listy następuje również w przypadku gdy dane zawarte we wniosku o najem mieszkania okażą się nieprawdziwe.

§ 6.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w najem którego nie wystąpiły po śmierci najemcy.

1. Gmina może również zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które:

1) pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu, a wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 5 lat i były w tym okresie również zameldowane na pobyt stały, tj.:

a) pełnoletnie wnuki,

b) rodzice,

c) pełnoletnie rodzeństwo najemcy,

d) powinowaci: synowa, zięć,

2) pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, są jego osobami bliskimi (zstępni, wstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione), wspólnie z dotychczasowym najemcą zamieszkiwały przez okres co najmniej 5 lat (były również w tym okresie zameldowane na pobyt stały), chyba, że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej miejscowości lokalu, do którego ma tytuł prawny, a powierzchnia jego pokoi zapewnia pozostawionym osobom więcej niż 5m² na osobę.

2. Najem, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić pod następującymi warunkami:

1) osoba zamieszkująca w lokalu i jej współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,

2) osoby zajmujące lokal utrzymują go w należyтым stanie technicznym i przestrzegają zasad porządku domowego,

3) osoby, zajmujące lokal wnoszą na bieżąco opłaty za zajmowanie lokalu.

3. W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza powierzchnię normatywną, określoną w art. 5 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może wskazać inny, mniejszy lokal.

§ 7.**Oddawanie w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² Lokale o powierzchni przekraczającej 80 m² mogą być:**

- 1) wynajmowane rodzinom wielodzietnym o niskich dochodach spełniającym warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy tj:
 - a) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka rodziny nie przekracza 5 m²,
 - b) zamieszkiwanie w lokalu, w którym brak jest instalacji wodnej i kanalizacyjnej,
 - c) zamieszkiwanie w lokalu, w którym brak jest oddzielnej kuchni i wc,
 - d) zamieszkiwanie w lokalu lub budynku, którego stan techniczny uniemożliwia normalne z niego korzystanie.
- 2) wynajmowane najemcom w drodze zamiany.
- 3) oddawane w najem lub dzierżawę jednostkom organizacyjnym lub organizacjom pozarządowym działającym na terenie gminy Jonkowo z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej.

§ 8.**Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu**

1. Na wniosek osób, wobec których z przyczyn wymienionych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy została wypowiedziana umowa najmu lub orzeczona eksmisja z lokalu, jeżeli osoby te nadal zajmują przedmiotowy lokal dopuszcza się ponowne zawarcie umowy najmu w przypadku uregulowania zaległych należności.

2. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie w sytuacji, gdy wnioskodawcy, jego małżonkowi lub innym pełnoletnim członkom rodziny nie przysługuje tytuł prawny do lokalu mieszkalnego mogącego stanowić podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie.

3. Umowa najmu w sytuacji, o której mowa w ust. 1 może zostać zawarta również z innym niż były najemca pełnoletnim, wspólnie zamieszkującym członkiem rodziny, który przejmie i ureguluje zaległe należności w czynszu najmu oraz opłatach.

4. W przypadkach określonych w ust. 1 dopuszcza się odmowę wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu zajmowanego lokalu w szczególności, gdy:

- 1) powierzchnia lokalu przekracza normatywną powierzchnię użytkową przyjętą na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych.
- 2) lokal nie jest przeznaczony na wynajem związany z realizacją pomocy mieszkaniowej Gminy,
- 3) osoby pozostające w lokalu naruszają zasady współżycia społecznego, w takim przypadku podejmuje się działania mające na celu odzyskanie lokalu.

§ 9.**Podnajem lokali mieszkalnych**

1. Wójt Gminy w uzasadnionych przypadkach może wyrazić zgodę na podnajem przez najemcę całego lokalu lub jego części, bądź na oddanie przez niego lokalu lub jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim na łączny okres nie dłuższy niż 2 lata. Zapis ten dotyczy lokali mieszkalnych wynajmowanych na czas nieokreślony.

2. Zgoda na podnajem lokalu w całości lub części na wniosek najemcy może być wydana w przypadku, gdy najemca czasowo opuszcza lokal z powodu:

- podjęcia pracy poza miejscem zamieszkania,
- podjęcia nauki poza miejscem zamieszkania,
- leczenia.

3. Wójt Gminy negatywnie rozpatruje wniosek najemcy o wyrażenie zgody na podnajem lokalu, jeżeli:

- 1) budynek, w którym zamieszkuje najemca został przeznaczony do rozbiórki,
- 2) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu,
- 3) wobec najemcy prowadzone jest postępowanie mające na celu wypowiedzenie lub rozwiązanie stosunku najmu,
- 4) gdy zawarcie umowy podnajmu lokalu spowoduje, że na osobę przypadać będzie nie więcej niż 5m² łącznej powierzchni mieszkalnej (pokoi).

4. Podnajęcie całego lokalu lub jego części przez najemcę, bądź oddanie przez niego lokalu lub jego części w bezpłatne używanie osobom trzecim bez wymaganej zgody określonej w ust.1 stanowi podstawę wypowiedzenia umowy najmu.

§ 10.

Zamiany lokali mieszkalnych

1. Zamiana lokali mieszkalnych może być dokonywana pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Wójta Gminy Jonkowo.

2. Wynajmujący może wyrazić zgodę na zamianę lokalu, jeżeli zamiana nie naruszy interesów najemcy, doprowadzi do poprawy warunków zamieszkania, najemcy nie zalegają z opłatą czynszu.

3. Na wniosek najemcy zajmującego lokal z zasobów gminy może być dokonana zamiana na inny nie zasiedlony lokal z tych zasobów.

4. Zamiana lokali następuje poprzez rozwiązanie dotychczas obowiązującej umowy i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, następnie zawarciu nowej umowy najmu na lokal i protokolarnym jego przekazaniu.

5. Nie zezwala się na dokonanie zamiany gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.

6. Najemcy lokali, którzy posiadają utrudniony dostęp do swoich lokali z powodu warunków zdrowotnych, (inwalidzi I grupy przyznanej na stałe lub inwalidzi narządu ruchu) potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, mogą ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie w dostępie do lokalu nie będzie występować. Osobom tym przysługuje pierwszeństwo w zamianie lokalu.

7. W przypadku zamiany lokalu komunalnego na lokal w innych zasobach wymagana jest zgoda dysponenta tego lokalu wydana na piśmie, a zawarcie umowy najmu może nastąpić po spełnieniu przez zainteresowane strony warunków określonych w tej zgodzie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławomir Wydymus