



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 14 stycznia 2016 r.

Poz. 352

UCHWAŁA NR XVIII/130/2015 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013-2017.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 poz.150, zm z 2015r.: poz. 1322, poz. 1777) Rada Miejska w Lidzbarku Warmińskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr OR.BR.0007.115.2012.EK Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 28 listopada 2012 roku w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013-2017 wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się załączniki Nr 1-5 do uchwały w sprawie przyjęcia planu remontów na rok 2016.

§ 2. Traci moc uchwała nr VI/46/2015 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie zmiany uchwały w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lidzbark Warmiński na lata 2013-2017.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lidzbarka Warmińskiego.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Kędzierski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/130/2015
 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
 z dnia 30 grudnia 2015 r.

Przychody i koszty zarządu budynkami i lokalami własności Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński plan na 2016 rok.

	Plan na 2015 rok
Przychody	
1. Czynsz za lokale gminne mieszkalne	1 830 000,00 zł
2. Czynsz za pozostałe lokale	276 000,00 zł
3. Pozostałe dochody	55 000,00 zł
4. Media (woda, c.o., śmieci, gaz, t.p.)	1 200 000,00 zł
Razem przychody	3 361 000,00 zł
Koszty	
1. Usługi remontowe - plan rzeczowy	458 000,00 zł
2. Remonty i awarie nieprzewidziane	300 000,00 zł
3. Modernizacje	-
4. Koszty bieżącej eksploatacji	585 000,00 zł
5. Koszty zarządu - utrzymania nieruchomości wspólnych	818 000,00 zł
6. Media	1 200 000,00 zł
Ogółem koszty	3 361 000,00 zł
Nadwyżka przychodów nad kosztami +/-	0 zł
Nadwyżka kosztów nad przychodami -/-	0 zł

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/130/2015
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**Zestawienie planu remontów zasobów mieszkaniowych Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński na
2016 rok.
Prace remontowe do wykonania z wpływów czynszowych**

LP	ROBOTY	WARTOŚĆ PLANOWANA
1	Roboty ogólnobudowlane	292.000,00 zł
2	Wymiana okien w lokalach gminnych	102.650,00 zł
3	Roboty hydrauliczne	63.350,00 zł
Ogółem:		458.000,00zł

Prace remontowe do wykonania z dopłaty Gminy Miejskiej na 2016 r.

LP	ROBOTY	WARTOŚĆ PLANOWANA Z DOPLATY
1	Roboty ogólnobudowlane	200 000,00 zł
	Ogółem:	200 000,00 zł

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/130/2015

Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim

z dnia 30 grudnia 2015 r.

Roboty ogólnobudowlane na rok 2016.

LP	ADRES	Zakres prac	Przewidywana kwota remontu	
			Z dopłaty	Środki z czynszu
1	Poniatowskiego 22	1. Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę 2. Remont kominów ponad dachem 3. Wykonanie przeszyć ścian budynku 4. Remont elewacji - wymiana tynków i malowanie 5. Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i opaski przy budynku 6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 7. Remont schodów budynku	200 000,00zł	20.000,00 zł
2	Spółdzielców 6	1. Remont dachu z wymianą dachówki na nową ceramiczną holenderkę 2. Remont kominów ponad dachem 3. Wykonanie przeszyć ścian budynku 4. Remont elewacji - wymiana tynków i malowanie 5. Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i opaski przy budynku 6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 7. Remont schodów budynku		190.000,00 zł
3	Wyszyńskiego 13a	1. Remont elewacji 2. Wykonanie izolacji ścian piwnicznych i opaski przy budynku 3.. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej 4. Remont schodów budynku		52 000,00 zł
4	Pomieszczenia gospodarcze	Remont pomieszczeń gospodarczych po zdemontowaniu płyt azbestowych		30.000,00 zł
R A Z E M			200.000,00 zł	292.000,00 zł

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XVIII/130/2015
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 grudnia 2015 r.

**Plan remontów na 2016 rok.
Wymiana okien.**

LP	Adres	Zakres robót	Wartość robót
1	Plac Młyński 4/10	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem o wym 105x125	600,00 zł
2	Szwolężerów 21-klatka schodowa	Wymiana z obróbką 2 okna PCV o wym 102x122 - 1 szt. i 102x60 - 1 szt.	840,00 zł
3	Kościuszki 26/2	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem o wymiarach 80x161	580,00 zł
4	Wodna 2/3	Wymiana z obróbką 1 okna PCV z nawietrzakiem o wymiarach 117x166	880,00 zł
5	Spółdzielców 15/4	Wymiana z obróbką 1 okna z PCV z nawietrzakiem o wym 74x184	620,00zł
6	Wyszyńskiego 18/2	Wymiana z obróbką 3 okien z PVC z 3 nawietrzakami o wym 60x204 - 1szt. i 113x204 - 2 szt.	2 600,00 zł
7	Zamkowa 4/1	Wymiana z obróbką 3 okien z PVC z 2 nawietrzakami o wym 55x181 - 1szt. i 108x181 - 2 szt.	2 210,00 zł
8	Kościuszki 14/31	Wymiana z obróbką 2 okien i drzwi balkonowych z PCV z nawietrzakiem o wym 145x145-1 szt., 117x145- 1 szt., 86x222- 1 szt.	2 600,00 zł
9	Warszawska 51/15	Wymiana z obróbką 2 okien z PCV z nawietrzakami o wym 146x143-1 szt. i 118x84-1 szt	1 400,00 zł
10	Wyszyńskiego 18/5	Wymiana z obróbką 3 szt okien z PCV z 1 nawietrzakiem o wym 110x204	4 050,00 zł
11	Wyszyńskiego 18/6	Wymiana z obróbką 3 szt okien z PCV z 3 nawietrzakami o wym 162x202-1 szt. i 121x202- 2szt.	3 680,00 zł
12	Szwolężerów 4a/2	Wymiana z obróbką 2 okna PCV z nawietrzakami o wym 168x149 - 1 szt i 248x149- 1 szt	2 800,00 zł
13	11 Listopada 11/5	Wymiana z obróbką 3 szt okien z PCV z 2 nawietrzakami o wym 126x169 - 2 szt i 188x169- 1 szt	3 350,00 zł
14	Wiejska 51/3	Wymiana z obróbką 3 okien z PCV z 1 nawietrzakami o wym 88x135 - 2 szt., 62x92 - 1 szt.	1 350,00 zł
15	Spółdzielców 3/5	Wymiana z obróbką 4 okien z PCV z 2 nawietrzakami o wym 107x167 - 2 szt i 122x180- 2 szt	3 600,00 zł
16	Kościuszki 14/32	Wymiana z obróbką 1 okna z PCV z nawietrzakami o wym 118x145 - 1 szt i drzwi balkonowe 87x224 - 1 szt	1 650,00 zł
17	Wodna 8/26	Wymiana z obróbką 2 okien z PCV z nawietrzakami o wym 86x145 - 1 szt i 237x 145- 1 szt.	2 110,00 zł
18	Powstańców Warszawy 10/9	Wymiana z obróbką 3 szt okien z PCV z 2 nawietrzakami o wym 128x158	2 750,00 zł
19	Kasprowicza 4/2	Wymiana z obróbką 4 okien z PCV z 4 nawietrzakami o wym 114x220 - 2 szt i 156x240 - 2 szt	5 600,00 zł
20	Poniatowskiego 41/5	Wymiana z obróbką 1 okna połaciowego o wym 36x45	300,00 zł
21	Kasprowicza 12/18	Wymiana z obróbką 1 okna z PCV z nawietrzakiem o wym 166x142	1 100,00 zł
22	Powstańców Warszawy 8/1a	Wymiana z obróbką 3 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 120x188	5 750,00 zł

23	Powstańców Warszawy 8/1	Wymiana z obróbką 3 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 120x188	5 750,00 zł
24	Powstańców Warszawy 8/4	Wymiana z obróbką 4 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 120x188-3 szt i 117x170- 1 szt.	7 450,00 zł
25	Konstytucji 3 Maja 4/7	Wymiana z obróbką 2 okien drewnianych zabytkowych z 1 nawietrzakami o wym 112x164-1 szt i 68x112- 1 szt.	2 210,00 zł
26	Ratuszowa 2/2	Wymiana z obróbką 1 okna drewnianego zabytkowego z nawietrzakiem o wym 127x178	1 920,00 zł
27	Kopernika 5/1	Wymiana z obróbką 4 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 126x182	7 800,00 zł
28	Kopernika 5/5	Wymiana z obróbką 3 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 105x140-2 szt. i 100x110-1 szt.	3 450,00 zł
29	Kopernika 5/4	Wymiana z obróbką 3 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 105x140-2 szt. i 100x110-1 szt.	3 450,00 zł
30	Plac Wolności 3/3	Wymiana z obróbką 3 okien drewnianych zabytkowych z 2 nawietrzakami o wym 132x225	7 600,00 zł
31	Kajki 2/3	Wymiana z obróbką 6 okien drewnianych zabytkowych z 4 nawietrzakami o wym 106x132-2 szt. i 96x131- 1 szt., 96x162-2 szt, 116x162- 1szt	7 700,00 zł
32	Wysokiej Bramy 7/2	Wymiana z obróbką 3 okien drewnianych zabytkowych z 1 nawietrzakiem o wym 115x166	4 900,00 zł
RAZEM			102 650,00 zł

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XVIII/130/2015
Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Roboty hydrauliczne w lokalach gminnych w 2016 roku.

LP	Adres:	Zakres prac	Przewidywana kwota remontu	
			Z dotacji	Środki z czynszu
1	lokale gminne	zmiana systemu grzewczego z piecowego na c.o. gazowe, sieciowe lub węglowe		43 350,00 zł
2	lokale gminne	usunięcie butli gazowych i wykonanie podejść do kuchenek gazowych		20 00,00 zł
RAZEM				63 350,00 zł