



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 25 kwietnia 2017 r.

Poz. 1998

UCHWAŁA NR XXX/204/17 RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali i budynków stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa oraz udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych

Na podstawie art.18 ust.2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zmianami) , art.34 ust.1 pkt 3, ust.6, 6a i 6b, art. 68 ust.1 pkt 7), ust.1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2016 r poz. 2147 z późn. zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa:

- 1) zasady sprzedaży na rzecz najemców i dzierżawców w trybie bezprzetargowym lokali oraz budynków stanowiących własność Gminy Miasta Braniewa
- 2) warunki udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat .

§ 2. 1. Pierwszeństwo w nabywaniu lokali i budynków mieszkalnych lub użytkowych mają ich najemcy i dzierżawcy.

2. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

3. Sprzedaż następuje na wniosek najemcy bądź dzierżawcy.

§ 3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale :

1. które położone są w budynkach przeznaczonych do wykwaterowania lub remontu kapitalnego;
2. znajdujące się w obiektach w których funkcjonują instytucje użyteczności publicznej;
3. mieszkalne – przez okres 2 lat od dnia zawarcia z Gminą Miasta Braniewa pierwszej umowy najmu, chyba, że najem został zawarty pod warunkiem wykonania przez najemcę remontu;
4. w budynkach oddanych do użytkowania po 31.12.1999r;
5. w budynkach, w których sprzedaż nie została rozpoczęta.

§ 4. Sprzedaż lokalu lub budynku na rzecz najemcy lub dzierżawcy nie może nastąpić w przypadku:

1. zalegania z opłatami z tytułu najmu,
2. gdy wnioskodawca lub jego małżonek jest właścicielem mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, mieszkania stanowiącego własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 5. 1. Ustala się 70 % bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną ;

2. W przypadku sprzedaży budynku jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego w budynku jednorodzinnym wysokość bonifikaty wynosi 15 % ceny sprzedaży.

3. Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lub pozostałych lokali wysokość bonifikaty o której mowa w ust.1 podwyższa się o 10%.

4. W przypadku jednorazowej płatności należności za sprzedaż lokalu wysokość bonifikaty określoną w ust.1 podwyższa się o 10%.

5. Bonifikaty z ust.3 i ust.4 sumują się.

6. Bonifikata nie przysługuje najemcy, który nabył inny lokal z bonifikatą od Gminy Miasto Braniewa.

7. Przez równoczesną sprzedaż wszystkich lub pozostałych lokali mieszkalnych należy rozumieć złożenie wniosków o wykup w tym samym przedziale czasowym, nie dłuższym niż jeden miesiąc od dnia złożenia pierwszego wniosku oraz przystąpienie do umowy sprzedaży jednocześnie przez najemców wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku i zapłatę ceny lokalu mieszkalnego jednorazowo.

§ 6. Cena sprzedaży lokali może być płatna jednorazowo lub maksymalnie w 9 ratach , z wyjątkiem lokali określonych w § 4 ust.7, przy czym pierwsza rata w wysokości 25% ceny lokalu płatna jest przed spisaniem umowy notarialnej, a pozostałe 75% ceny lokalu płatne jest w 8 ratach kwartalnych.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XXV/120/04 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 29 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali i wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta na zastosowanie bonifikaty od ceny lokali mieszkaniowych oraz zmieniająca ją uchwała Rady Miejskiej w Braniewie Nr XI/78/11 z dnia 22 listopada 2011 roku.

§ 8. Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokali lub budynków a sprzedaż ich nie została zrealizowana aktem notarialnym przed wejściem w życie niniejszej uchwały, nabywają lokale na zasadach obowiązujących w dniu złożenia wniosku .

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz