



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 9 maja 2019 r.

Poz. 2321

UCHWAŁA NR VI/60/2019 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 22 marca 2019 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda, zwanej dalej Gminą oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych i prawnych w celu realizacji zadań Gminy, następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy:

- 1) nieodpłatnie, bez ograniczeń;
- 2) odpłatnie jeżeli cena nabycia nie przekracza 0,5 % ogólnych wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok.

§ 3. Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie komunalne następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, gdy wartość zbywanej nieruchomości nie przekracza 1% ogólnych dochodów budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok.

§ 4. Zamiana nieruchomości stanowiących własność Gminy na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy, gdy wartość zbywanej nieruchomości gminnej nie przekracza 1 % wydatków budżetu Gminy, określonych w uchwale budżetowej Gminy na dany rok.

§ 5. 1. Wójt Gminy jest upoważniony do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Gminy na okres do 10 lat.

2. Wójt Gminy po umowie na czas oznaczony do 3 lat jest upoważniony do zawierania kolejnych umów dzierżawy i najmu, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na łączny okres do 10 lat.

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi poprzez ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

2. Ustanowienie służebności, o których mowa w ust. 1 następuje za wynagrodzeniem ustalonym przez Wójta Gminy w drodze zarządzenia, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową bądź przesyłu na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego może nastąpić nieodpłatnie.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LI/318/2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Ostróda oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2014 r. poz. 1935).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Janusz Sadowski