



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 8 kwietnia 2021 r.

Poz. 1251

UCHWAŁA NR BRM.0007.13.2021 RADY MIEJSKIEJ W ORNECIE

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z części podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713.) oraz art. 15p, art. 15q oraz art. 15zzzh Ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U., poz. 1842 z późn. zm.) w zw. z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych [t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461] Rada Miejska w Ornece uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się od części podatku od nieruchomości za grunty, budynki, budowle i ich części, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy Orneta przedsiębiorców prowadzących działalność handlową, usługową i wytwórczą, których płynność finansowa uległa pogorszeniu oraz wystąpił spadek przychodów w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stosuje się za okres styczeń 2021 r. – czerwiec 2021 r. lub za I i II kwartał 2021 r. i udziela się na wniosek na każdy miesiąc lub kwartał.

§ 2. 1. 1. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stosuje się w okresie trwania epidemii.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Do wniosku niezbędne jest złożenie oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 uchwały dotyczy przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu oraz wystąpił spadek przychodów nie mniejszy niż 50% w następstwie wystąpienia COVID-19.

§ 4. Przez spadek przychodów rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym nie mniejszy niż 50%, obliczony jako stosunek przychodów wnioskowanego miesiąca lub kwartału roku 2021 do analogicznego okresu 2019 roku.

§ 5. 1 Jeśli przedsiębiorca rozpoczął prowadzenie działalności w roku 2020 lub 2021 i nie ma możliwości obliczyć stosunku przychodów wnioskowanego okresu do analogicznego okresu roku 2019 wówczas przez spadek przychodów rozumie się spadek sprzedaży towarów lub usług w ujęciu wartościowym nie mniejszy niż 50%, obliczony jako stosunek przychodów wnioskowanego okresu do średniego miesięcznego przychodu obliczonego za miesiące prowadzenia działalności gospodarczej w roku 2020 lub 2021.

2. Jeśli przedsiębiorca opłaca podatek od nieruchomości w sposób kwartalny – średni miesięczny przychód ustalony za 2021 mnoży się razy 3.

§ 6. Zwolnienie może być przyznane w wysokości procentowego wskaźnika zmian przychodów w zaokrągleniu do jednego miejsca po przecinku.

§ 7. Zwolnienie w podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków, budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ustala się według wzoru:

$$\text{WZÓR:} \quad (x \div y) - 1 = z \times 100 = p$$

X - przychód za wnioskowany okres (miesiąc/kwartał) roku 2021

Y – przychód za ten sam okres (miesiąc/kwartał) roku 2019

Z - wskaźnik zmian

P - procentowy wskaźnik zmian przychodów

Przychody (X) okresu (miesiąc/rok) za 2021 rok dzielone przez przychody (Y) tego samego okresu roku 2019 minus 1 razy 100 równa się procentowy wskaźnik zmian przychodów w zaokrągleniu do jednego miejsca po przecinku.

§ 8. Przez okres, należy rozmiąć kwartał lub miesiąc, w zależności od ustalonego sposobu zapłaty podatku od nieruchomości przez przedsiębiorcę.

§ 9. Przedsiębiorcom, o których mowa w § 1, którzy działalność gospodarczą rozpoczęli w trakcie 2021 roku i nie można porównać analogicznych okresów do wnioskowanych, przychód (Y) ustala się w wysokości średniego miesięcznego przychodu obliczonego za miesiące prowadzenia działalności gospodarczej w 2021 roku. Jeśli przedsiębiorca opłaca podatek od nieruchomości w sposób kwartalny

– średni miesięczny przychód mnoży się razy 3.

§ 10. Przedsiębiorcom, o których mowa w § 1, którzy działalność gospodarczą rozpoczęli po 1 stycznia 2021 roku przychód (Y) ustala się w wysokości średniego miesięcznego przychodu obliczonego za miesiące prowadzenia działalności gospodarczej do dnia wprowadzenia stanu epidemii (20.03.2020r.). Jeśli przedsiębiorca opłaca podatek od nieruchomości w sposób kwartalny – średni miesięczny przychód mnoży się razy 3.

§ 11. 1. Przychodem, o którym mowa w § 3, § 4, § 5, § 6, i § 7 jest przychód z działalności gospodarczej wskazany dla celów podatkowych, ustalony na podstawie ksiąg podatkowych.

2. Burmistrz Ornety jest uprawniony do sprawdzenia przychodu, w zakresie danych zawartych we wniosku, złożonym w związku ze zwolnieniem zawartym w § 1. uprawnienie to może realizować, występując w tym zakresie do Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 12. Przez przedsiębiorcę, o którym mowa § 1 należy rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców. Przedsiębiorcą jest osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną, wykonująca działalność gospodarczą.

§ 13. Przedsiębiorca, o którym mowa § 1 składa oświadczenie o odnotowaniu spadku przychodów, o których mowa w § 3, § 4, § 5, § 6 i § 7.

§ 14. Wsparcie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 Komunikatu Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 911 z 20.03.2020, str. 1).

§ 15. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielana:

- 1) przedsiębiorcy, który na dzień 31 grudnia 2020 r. nie spełniał kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.);
- 2) przedsiębiorcy, który na dzień złożenia wniosku nie zawiesił prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej lub przedsiębiorcy, który zawiesił prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej po dniu 28 lutego 2020 roku;

- 3) nie później niż do 31 grudnia 2021 roku.
- 4) o ile jej wartość nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (C(2020) 1863 final), kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo.
- 5) Pomoc, o której mowa w ust. 1 i 2, może być łączona z pomocą de minimis, udzielaną zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 1).

§ 16. We wniosku o wsparcie, o którym mowa w § 2 przedsiębiorca oświadcza o:

- 1) nie spełnieniu kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.) na dzień 31 grudnia 2019 r;
- 2) na dzień złożenia wniosku nie zawiesił prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej lub zawiesił prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej po dniu 28 lutego 2020 roku;
- 3) wartość tego wsparcia nie przekracza, łącznie z inną pomocą udzielaną zgodnie z Sekcją 3.1 Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (C(2020) 1863 final), kwoty 800 000 EUR na przedsiębiorstwo,
- 4) wystąpieniu u przedsiębiorcy spadku przychodów w wysokości co najmniej 50%, o których mowa w § 3, § 4, § 5, § 6 i § 7;

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ornety.

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 01.01.2021 rok

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Uzar

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr BRM.0007.13.2021
Rady Miejskiej w Ornecie
z dnia 31 marca 2021 r.

1. Identyfikator podatkowy NIP/Pesel

WNIOSEK O ZWOLNIENIE Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

2. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego:

3. Forma prawna podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ przedsiębiorstwo państwowe
- ☐ jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
- ☐ jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu ustawy z 20 grudnia 1996 o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019r., poz. 712 tj.)
- ☐ spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe oraz jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie, jak przedsiębiorcy dokonujący w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1076 tj.)
- ☐ jednostka sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 869 tj.)
- ☐ inna (podać jaka).....

4. Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U.nr 251, poz.1885, z późn.zm.)

-klasa działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc-jeżeli jest brak możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód

--	--	--	--

5. Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- ☐ a mikroprzedsiębiorca
- ☐ b przedsiębiorca mały
- ☐ c przedsiębiorca średni
- ☐ d inny przedsiębiorca

(Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r. str. 1)

6. Okres, którego wniosek dotyczy (zaznaczyć właściwy kwadrat i uzupełnić):

☐ miesiąc (miesiąc-rok) ____-____

☐ kwartał (kwartał-rok) ____-____

7. Przychód za okres objęty wnioskiem (z zaokrągleniem do pełnych złotych):
8. Dzień rozpoczęcia działalności gospodarczej: (dzień-miesiąc-rok) ____ - ____ - ____
9. Okres, do którego następuje porównanie (dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność w roku 2019 w analogicznym okresie porównawczym do wnioskowanego okresu): ☐ miesiąc (miesiąc-rok) ____ - ____ ☐ kwartał (kwartał-rok) ____ - ____
10. Wysokość przychodu za okres wskazany w polu nr 9:
11. Okres, do którego następuje porównanie (dotyczy przedsiębiorców prowadzących działalność w roku 2019, którzy nie prowadzili działalności gospodarczej w analogicznym okresie porównawczym do wnioskowanego okresu): Od (miesiąc-rok) ____-2019 do Od (miesiąc-rok) ____-2019
12. Wysokość przychodu za okres wskazany w polu nr 11:
13. Okres, do którego następuje porównanie (dotyczy przedsiębiorców, którzy rozpoczęli działalność w 2020 i 2021 r.): Od (miesiąc-rok) ____-2020 do Od (miesiąc-rok) ____-2020
14. Wysokość przychodu za okres wskazany w polu nr 13:
15. Oświadczam, że wysokość przychodu wskazana w polu nr 10, nr 12 lub nr 14 jest zgodna ze stanem faktycznym i wynika z ksiąg rachunkowych. Podpis wnioskodawcy
16. Uzasadnienie do wniosku potwierdzające w jaki sposób w przedsiębiorstwie/ u przedsiębiorcy uległa pogorszeniu płynność finansowa oraz wystąpił spadek przychodów z powodu COVID-19. Proszę o wskazanie konkretnych zdarzeń/czynności oraz przedstawienie negatywnych konsekwencji ekonomicznych z tego powodu :

(W przypadku działania przez pełnomocnika należy dostarczyć pełnomocnictwo)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr BRM.0007.13.2021
Rady Miejskiej w Ornece
z dnia 31 marca 2021 r.

Oświadczenie przedsiębiorcy

1. Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....
.....
.....

2. Powierzchnia i adres nieruchomości na której prowadzona jest działalność nie objęta zakazem jej prowadzenia wynosi dla:

Adres.....

Gruntów.....m2

Budynków.....m2

Budowli o wartości.....zł

Rodzaj działalności związanej z nieruchomością* : Handlowa/usługowa/wytwórcza
(*niewłaściwe skreślić)

3. Jestem przedsiębiorcą, który (zaznaczyć właściwy kwadrat i uzupełnić):

- ☐ na dzień złożenia wniosku nie zawiesiłem prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej;
☐ na dzień złożenia wniosku zawiesiłem prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej po dniu 28 lutego 2020 roku;
☐ zawiesiłem prowadzenie pozarolniczej działalności gospodarczej od dnia

4. Odnotowałem spadek przychodów z tytułu pozarolniczej działalności gospodarczej z powodu COVID-19 za wnioskowany okres w wysokości:

(spadek przychodów za wnioskowany okres)

5. Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020r.*

Wyniosła:

a)Wartość pomocy w złotych oraz data jej otrzymania
na dzień zgłoszenia.

b) rodzaj i forma otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja ,dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

.....

c) nazwa i adres podmiotu udzielającego pomocy

.....

Wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo

6. Przedsiębiorstwo (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ Nie znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019r.

☐ Znajdowało się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych)** w dniu 31 grudnia 2019r.

Pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego zarządzenia w sprawie wyłączeń grupowych w dniu 31 grudnia 2019r. ; może być ona przyznana przedsiębiorcom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorcom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019r. , ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19).

.....
Data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej

**Komunikat Komisji z dnia 20 marca 2020r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str.1)*

*** zgodnie z definicją w art. 2 pkt. 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art.107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s.1).*