



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 czerwca 2021 r.

Poz. 2412

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.220.2021 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 16 czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), stwierdzam nieważność uchwały Nr XLIV/237/2021 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach, w części obejmującej pkt 12 Załącznika Nr 1 do uchwały, w zakresie dotyczącym sformułowania: „Wydatki na lokal mieszkalny/dom ****” oraz w części obejmującej zawarte w Załączniku Nr 1 wyjaśnienia oznaczone graficznie, w zakresie dotyczącym wyjaśnienia zawartego pod znakiem „****”, w części dotyczącej sformułowania: „- załączyć należy specyfikację opłat mieszkaniowych”.

Uzasadnienie

Rada Miejska w Ostródzie, powołując jako podstawę art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2133 ze zm.), podjęła uchwałę w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Uchwała wpłynęła do organu nadzoru w dniu 26 maja 2021 r.

W Załączniku Nr 1 do uchwały, określono wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. W pkt 12 przedmiotowego dokumentu, przewidziano konieczność wyszczególnienia przez wnioskodawcę wydatków na lokal mieszkalny/dom, umieszczając we wzorze 13 wykropkowanych rubryk, wskazując (w wyjaśnieniu, zawartym pod znakiem „****”), iż do wniosku załączyć należy specyfikację opłat mieszkaniowych.

W ocenie organu nadzoru, przedmiotowa uchwała, w zakresie wskazanym w sentencji rozstrzygnięcia, w sposób istotny narusza prawo.

Materialną podstawę do podjęcia uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego stanowi art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Zgodnie z tym przepisem, rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.

Stosownie do ust. 1c ww. przepisu ustawy, wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego zawiera: 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL; 2) adres zamieszkania wnioskodawcy; 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny; 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego; 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu; 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju; 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o: a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie), b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej

wody), c) instalacji gazu przewodowego; 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego; 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc; 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny. Z brzmienia wyżej powołanego art. 7 ust. 1c ustawy, wynika iż zawiera on zamknięty katalog elementów, jakie winny być ujęte we wzorze wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Przepis ten nie przewiduje możliwości wprowadzenia regulacji, zawierającej konieczność szczegółowego określenia rodzajów wydatków ponoszonych w gospodarstwach domowych. Rada Miejska w Ostródzie, wprowadzając zatem kwestionowane regulacje, nie była uprawniona do stanowienia w tym zakresie. W związku z tym, iż regulacja Załącznika Nr 1 do uchwały, wskazana w sentencji rozstrzygnięcia nadzorczego, została wprowadzona bez podstawy prawnej, z przekroczeniem przez Radę Miejską w Ostródzie granic upoważnienia ustawowego, kwalifikowanego w orzecznictwie sądowo-administracyjnym jako istotne naruszenie prawa, zaistniała konieczność stwierdzenia ich nieważności.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak we wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje prawo wniesienia, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

wz. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego
Sławomir Sadowski
Wicewojewoda Warmińsko-Mazurski