



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 21 lipca 2021 r.

Poz. 2880

UCHWAŁA NR XXXI/195/21 RADY GMINY PIECKI

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Piecki na lata 2017 - 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Piecki uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXV/215/17 Rady Gminy Piecki z dnia 27 kwietnia 2017 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Piecki na lata 2017-2022” wprowadza się następujące zmiany:

1) dotychczasowy pkt 1 w rozdziale I otrzymuje brzmienie: "Uchwalony „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Piecki ustala się na lata 2017 - 2022" na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611). W dalszej treści „Program” ma za zadanie stworzyć podstawowe kierunki działania Gminy Piecki w gospodarowaniu mieszkaniowym zasobem oraz ustalić strategię działania władz samorządowych w zakresie szeroko pojętej polityki mieszkaniowej, która winna tworzyć warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej".

2) dotychczasowa tabela nr 1 w rozdziale II otrzymuje brzmienie:

Tabela nr 1		
Wielkość i struktura własnościowa mieszkaniowego zasobu Gminy Piecki		
Mieszkaniowy zasób Gminy Piecki	Ilość budynków	Ilość gminnych lokali mieszkalnych
		Powierzchnia
Budynki mieszkalne ogółem	12	29
		1.627,21 m ²
Budynki stanowiące wyłączną własność Gminy	8	17
		1.098,05 m ²
Budynki stanowiące współwłasność	7	12
		529,16 m

3) dotychczasowy pkt 3 w rozdziale II otrzymuje brzmienie: "Stale wzrasta liczba rodzin oczekujących na mieszkanie, a uwarunkowania społeczno ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki Gminy w zakresie zabezpieczenia najmu socjalnego lokali. W tym celu planuje się pozyskiwać lokale komunalne poprzez zmianę sposobu użytkowania i adaptację lokali użytkowych na mieszkalne w miejscowości Piecki: ul. Plac 1 Maja - 5 lokali, ul. Zwycięstwa - 2 lokale i Stare Kiełbonki (budynek po szkole) - 5 lokali".

4) dotychczasowa tabela nr 2 w rozdziale II otrzymuje brzmienie:

Tabela nr 2						
Prognoza dotycząca wielkości mieszkaniowego zasobu Gminy Piecki na dzień 01.01. każdego roku						
Zasób mieszkaniowy	Lata					
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Lokale mieszkalne	24	23	22	21	20	19
Lokale przeznaczone na najem socjalny	1	1	1	1	1	1
Ogółem zasób mieszkaniowy	25	24	23	22	21	20
Powierzchnia w m ²	1.394,92	1.349,92	1.316,27	1.267,35	1.143,35	1.105,86

5) dotychczasowy pkt 8 w rozdziale II otrzymuje brzmienie:

„Gminny Program Budowy Mieszkań Komunalnych Dla systematycznych daje korzyści zarówno dla gminy jak i mieszkańców. Poprzez takie budownictwo gmina zrealizuje częściowo zadanie własne związane z zapewnianiem mieszkań, a z drugiej strony mieszkańcy mogą nabyć na własność tanie mieszkania. Ponadto część przyszłych najemców może zwolnić dotychczas zajmowane lokale, które są drogie w utrzymaniu, i gmina będzie mogła je sprzedać na wolnym rynku lub przeznaczyć na inne cele mieszkaniowe, np. budownictwo socjalne. Mamy nadzieję, że wybudowany pierwszy blok będzie cieszył się dużym zadowoleniem ze strony jego najemców. Jeśli program się sprawdzi, docelowo zamierzamy wybudować 2 budynki w tym systemie. Ponadto w czasie budowy będziemy zobowiązani do przebudowy parkingów przy bloku nr 5 oraz przebudowy drogi jak i instalacji energetycznej, która położona jest w drodze przy zabudowie szeregowej budynków nr 17 na osiedlu Lawendowym”;

6) dotychczasowy pkt 5 w rozdziale III otrzymuje brzmienie:

„Stale wzrasta liczba rodzin oczekujących na mieszkanie, a uwarunkowania społeczno-ekonomiczne i prawne zwiększają obowiązki Gminy w zakresie zabezpieczenia najmu socjalnego lokali dla osób, które utraciły prawo do lokalu mieszkalnego. W tym celu planuje się pozyskiwać lokale komunalne poprzez zmianę sposobu użytkowania i adaptację lokali użytkowych na mieszkalne”;

7) dotychczasowy pkt 1 w rozdziale V zostaje usunięty.

8) dotychczasowy pkt 5 w rozdziale V otrzymuje brzmienie:

„Stawka czynszu za najem socjalny lokalu wynosi 50% stawki najniższego czynszu, jaki obowiązuje za wynajem lokali mieszkalnych”;

9) dotychczasowy pkt 6 w rozdziale V otrzymuje brzmienie:

„Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za najem socjalny lokali”;

10) dotychczasowy pkt. 8.2 ppkt „c” w rozdziale V otrzymuje brzmienie:

„otrzymały wypowiedzenie umowy najmu, posiadają umowy o najem socjalny lokalu”;

11) dotychczasowy ppkt 2 w rozdziale IX otrzymuje brzmienie:

„planować corocznie w budżecie Gminy środki na remonty budynków stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, poczynić starania o pozyskanie nowych lokali komunalnych”;

12) dotychczasowy ppkt 4 w rozdziale IX otrzymuje brzmienie:

„wynajem lokali mieszkalnych na czas oznaczony od innych właścicieli i podnajmowanie tych lokali z przeznaczeniem na lokale komunalne oraz pomieszczenia tymczasowe”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Tomasz Jasinowicz