



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 listopada 2021 r.

Poz. 4407

UCHWAŁA NR XXX-284/2021 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztynek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) - **Rada Miejska uchwala**, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztynek, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc: uchwała Nr XXII-236/2013 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztynek (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2013 r., poz. 1073) oraz uchwała Nr XX-189/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 18 czerwca 2020 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztynek (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. z 2020 r., poz. 3188).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Andrzej Wojda

Załącznik
do uchwały Nr XXX-284/2021
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Olsztynek

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Gmina Olsztynek gospodaruje mieszkaniowym zasobem Gminy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej "ustawą".

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Olsztynek;
- 2) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Olsztynka;
- 3) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Olsztynku;
- 4) Komisji - należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową;
- 5) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć osobę występującą do Gminy Olsztynek z wnioskiem o zawarcie umowy najmu lokalu;
- 6) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby;
- 7) dochodzie - należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w przepisach o dodatkach mieszkaniowych;
- 8) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”;
- 9) rodzinie wielodzietnej - należy przez to rozumieć rodzinę wychowującą troje i więcej dzieci w rozumieniu przepisów ustawy o świadczeniach rodzinnych;
- 10) administratorze - należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Olsztynku.

§ 3. Mieszkaniowy zasób Gminy nie obejmuje lokali, których własność została wyodrębniona na rzecz osób trzecich.

§ 4. Wynajmującym lokale mieszkalne jest Gmina reprezentowana przez Burmistrza.

§ 5. Prowadzenie spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego Burmistrz może powierzyć administratorowi lokali mieszkalnych.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego kwalifikująca do oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony

§ 6. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek nie przekracza kwoty:

- a) 200 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- b) 160 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. Za warunki zamieszkania kwalifikujące wnioskodawcę do oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu mieszkalnym, w którym na 1 członka gospodarstwa domowego przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi;
- 2) zamieszkiwanie w lokalach nie spełniających warunków technicznych dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) zamieszkiwanie w lokalu powodującym utrudnienia w poruszaniu się, w związku z niepełnosprawnością wnioskodawcy lub członka gospodarstwa domowego, potwierdzoną orzeczeniem o całkowitym lub znacznym stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2020 r., poz. 426).

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

§ 8. 1. O pierwszeństwo wynajmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z mieszkaniowego zasobu Gminy mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) zostały pozbawione mieszkania na terenie gminy w wyniku klęski żywiołowej lub zdarzenia losowego;
- 2) pozostają w trudnej sytuacji materialnej i nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych;
- 3) złożyły wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mniejszy od dotychczas zajmowanego.

2. Zawarcie umowy najmu z osobami, o których mowa w ust. 1 nastąpi, o ile pozostawać one będą w trudnych warunkach mieszkaniowych i trudnej sytuacji materialnej w momencie zawierania umowy najmu.

3. Burmistrz może zawrzeć umowę najmu z osobą, z którą umowę rozwiązano z powodu zwłoki najemcy w zapłacie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu, a osoba ta dalej zamieszkuje w tym lokalu i uregulowała zaległości.

Rozdział 5.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego kwalifikująca do oddania w najem socjalny lokalu mieszkalnego

§ 9. Oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek nie przekracza kwoty:

- a) 130 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- b) 100 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział 6.

Warunki zamieszkania kwalifikujące do oddania w najem socjalny lokalu mieszkalnego

§ 10. 1. Pierwszeństwo najmu socjalnego lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

- a) nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego, pod warunkiem, że ich sytuacja materialna i finansowa nie uległa zmianie od dnia orzeczonego wyroku;
- b) opuściły dom dziecka, w związku z uzyskaniem pełnoletniości, o ile nie posiadają tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu oraz spełniają kryterium dochodowe kwalifikujące do najmu socjalnego;
- c) są osobami bezdomnymi, w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej.

2. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego z osobą, która nie spełnia kryterium dochodowego, jeżeli:

- a) utraciła lokal wskutek katastrofy budowlanej lub siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, trzęsienia ziemi, huraganu - na czas niezbędny do wyremontowania dotychczasowego lokalu lub uzyskania innego lokalu;
- b) zamieszkuje w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na planowaną inwestycję gminną;
- c) zamieszkuje w lokalu usytuowanym w budynku użyteczności publicznej, który jest własnością Gminy i który ma być przeznaczony na cele użyteczności publicznej, pod warunkiem, iż wynajęcie innego lokalu doprowadzi do opróżnienia dotychczas zajmowanego lokalu.

3. Minimum dochodowe wskazane w § 9 zwiększa się o 30 % w stosunku do:

- 1) osób niepełnosprawnych wymagających stałej opieki i prowadzących jednoosobowe gospodarstwo domowe;
- 2) osób, dla których wyłącznym źródłem dochodu w gospodarstwie domowym jest emerytura, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz do samodzielnej egzystencji, wychowanków domu dziecka;
- 3) rodzin wielodzietnych.

4. W przypadku przekroczenia kryteriów dochodowych, o których mowa w § 9, Burmistrz może wskazać najemcy inny lokal, bądź wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu, na czas oznaczony lokalu zajmowanego dotychczas.

Rozdział 7.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 11. 1. Zamiana lokalu może być dokonana z inicjatywy Gminy lub osoby zamieszkującej w tym lokalu.

2. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem Gmina może wystąpić z inicjatywą zamiany lokali w przypadku, gdy:

- a) lokator zalega z opłatami za zajmowany lokal, a w wyniku zamiany wynajmie lokal, którego koszty utrzymania będą niższe od dotychczas ponoszonych;
- b) zamiana prowadzi do poprawy zagospodarowania lokali.

3. O dokonanie zamiany lokalu na inny lokal mogą ubiegać się osoby, które we własnym zakresie znalazły osobę zainteresowaną zamianą.

4. Lokatorowi zalegającemu z opłatami za zajmowany lokal, na który została zawarta umowa najmu na czas nieokreślony, Gmina może przed rozpoczęciem postępowania sądowego o eksmisję, zaproponować zamianę lokalu na:

- a) wolny lokal, na który zawarta zostanie umowa najmu socjalnego lokalu;
- b) lokal zajmowany przez osoby zainteresowane zamianą, pod warunkiem spłaty całości zadłużenia.

5. W przypadku, gdy strona zamiany zalega z zapłatą czynszu lub opłat za zajmowanie lokalu, warunkiem wyrażenia zgody na zamianę jest spłata zadłużenia za zadłużony lokal.

6. Nie zezwala się na dokonanie zamiany, gdy w jej wyniku na osobę będzie przypadać mniej niż 5 m² powierzchni łącznej pokoi.

Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 12. 1. Zebrane przez administratora wnioski osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych rozpatrywane są przez Komisję.

2. Komisję powołuje Burmistrz określając jej skład osobowy i regulamin działania.

3. Komisja rozpatruje wnioski o najem lokali mieszkalnych oraz sporządza projekt listy uprawnionych do wynajmu lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy.

4. Zatwierdzony przez Burmistrza projekt listy podaje się do publicznej wiadomości (przy zachowaniu regulacji zawartych w przepisach RODO) poprzez wyłożenie go do wglądu w siedzibie administratora na okres 14 dni. Projekt listy uprawnionych do najmu lokali zawiera informacje o terminie i miejscu składania uwag i zastrzeżeń do Burmistrza.

5. Złożone uwagi i zastrzeżenia rozpatrywane są przez Komisję w terminie 14 dni od dnia ich wpływu.

6. Po rozpatrzeniu uwag i zastrzeżeń oraz uwzględnieniu opinii Komisji Burmistrz dokonuje zmian na liście lub ich nie uwzględnia, a następnie zatwierdza ostateczną listę i podaje ją do publicznej wiadomości (przy zachowaniu regulacji zawartych w przepisach RODO) poprzez wyłożenie jej do wglądu w siedzibie administratora na okres 7 dni.

7. Ostateczną listę osób uprawnionych do zawarcia umowy Burmistrz powierza do realizacji administratorowi lokali mieszkalnych.

8. W przypadku rezygnacji lub nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu, propozycja zasiedlenia lokalu składana jest następnej osobie z listy.

9. Jeżeli zaproponowany lokal odpowiada dyspozycjom ustalonym na liście, a zainteresowany odmówił przyjęcia lokalu i zawarcia umowy najmu wówczas zostaje on przesunięty na koniec listy.

10. Przed podpisaniem umowy najmu lokalu do zasiedlenia dokonuje się ponownej weryfikacji wniosku w celu ustalenia czy nie nastąpiły zmiany sytuacji mieszkaniowej lub dochodowej osoby znajdującej się na liście.

11. Osoby znajdujące się na liście przydziału lokali zostają skreślone z listy w przypadku, gdy:

- 1) gospodarstwo domowe znajdujące się na liście osiągnęło dochód wyższy niż kwalifikujący do zawarcia umowy najmu określony w uchwale,
- 2) zmieniła się sytuacja mieszkaniowa osób znajdujących się na liście powodująca brak zagęszczenia określonego w Rozdziale 3 załącznika do uchwały.

12. Termin sporządzania kolejnych list przydziału lokali oraz termin składania wniosków określane będą każdorazowo i podawane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji na tablicach ogłoszeń Urzędu, przy czym terminy te uzależnione będą od stopnia realizacji dotychczasowych list przydziału mieszkań oraz racjonalnego gospodarowania lokalami.

13. Nadzór nad realizacją listy powierza się Burmistrzowi.

Rozdział 9.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 13. 1. Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które:

- 1) pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy na podstawie art. 691 § 1 Kodeksu cywilnego, a wspólnie zamieszkiwały w lokalu z najemcą i były zameldowane na pobyt stały do chwili jego śmierci, tj.:
 - a) pełnoletnie wnuki,
 - b) rodzice,
 - c) pełnoletnie rodzeństwo najemcy,
 - d) powinowaci: synowa, zięć,
- 2) pozostały w lokalu po opuszczeniu go przez dotychczasowego najemcę, są jego osobami bliskimi (wstępni, zstępni, pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposobione), wspólnie z dotychczasowym najemcą zamieszkiwały i były zameldowane na pobyt stały, chyba, że najemca zamieszkał w znajdującym się w tej samej miejscowości lokalu, do którego ma tytuł prawny, a powierzchnia jego pokoi zapewnia pozostawionym osobom przynajmniej 5 m² na osobę.

2. Umowa najmu zajmowanego lokalu z osobami określonymi w ust. 1, może zostać zawarta pod warunkiem, że osoby te spełniają następujące warunki:

- 1) są pełnoletnie,
- 2) osoba zamieszkująca w lokalu i jej współmałżonek nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 3) osoby nie wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu,
- 4) osoby zajmujące lokal wnoszą na bieżąco opłaty za zajmowanie lokalu.

3. W przypadku, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu w przeliczeniu na jedną osobę przekracza powierzchnię normatywną, określoną w art. 5 ustawy o dodatkach mieszkaniowych, Gmina może wskazać inny, mniejszy lokal.

4. Umowa najmu z osobami określonymi w ust. 1 może zostać zawarta, po spełnieniu przez te osoby warunków określonych w ust. 2 w sytuacji, gdy umowa najmu z opuszczającym lokal lub ze zmarłym najemcą została rozwiązana z powodu zaległości w opłatach za lokal - po ich uregulowaniu przez wnioskodawcę.

§ 14. Osoby, z którymi nie zawarto umowy najmu lokalu na podstawie § 13 zżywa się do opróżnienia lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego w terminie 30 dni od czasu śmierci najemcy lub od czasu opuszczenia lokalu przez najemcę. Jeżeli lokal nie zostanie opróżniony w terminie, Gmina może wystąpić do Sądu z powództwem o nakazanie opróżnienia lokalu.

Rozdział 10.

Kryteria oddawania lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 15. Lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m² mogą być oddawane w najem za zapłatę czynszu ustalonego przez Burmistrza lub w drodze przetargu otwartego odnośnie ustalenia stawki czynszu.

Rozdział 11.

Kaucja

§ 16. 1. Uzależnia się zawarcie umowy najmu - z wyłączeniem umowy socjalnego najmu lokalu mieszkalnego oraz umowy zawieranej w związku z zamianą lokalu - od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

2. Ustala się kaucję w wysokości sześciokrotnego czynszu za dany lokal.

Rozdział 12.

Oddanie przez najemcę lokalu do bezpłatnego używania oraz podnajem

§ 17. 1. Burmistrz może wyrazić zgodę na oddanie przez najemcę lokalu lub jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem, pod warunkiem, że najemca nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu i innych opłat.

2. Burmistrz może wyrazić zgodę na oddanie przez najemcę lokalu lub jego części do bezpłatnego używania lub w podnajem w przypadku, gdy najemca opuszcza lokal ze względu na:

- a) podjęcie pracy poza miejscem zamieszkania;
- b) podjęcie nauki poza miejscem zamieszkania;
- c) leczenie poza miejscem zamieszkania.

3. Najemca ma obowiązek udokumentowania zaistnienia jednej z powyższych okoliczności.

4. Wyrażenie zgody na oddanie do bezpłatnego używania lub w podnajem może nastąpić na okres jednego roku, z możliwością przedłużenia na kolejny rok, maksymalnie do pięciu lat, pod warunkiem udokumentowania okoliczności, o których mowa w ust. 2.

5. Zgoda na oddanie przez najemcę lokalu lub jego części do bezpłatnego używania nie jest wymagana co do osoby, wobec której najemca posiada obowiązek alimentacyjny.

6. Nie wyraża się zgody na oddanie części lokalu do bezpłatnego używania lub w podnajem, gdy powierzchnia mieszkalna lokalu nie zapewnia 5 m² na osobę.

7. Postanowienia ust. 1-5 nie mają zastosowania do socjalnego najmu lokali.

Rozdział 13.

Warunki jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych oraz zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 18. 1. Określa się następujące warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rodzaju niepełnosprawności:

- 1) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie w budynku bez barier architektonicznych, przystosowanym do potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej,
- 2) w przypadku osób z niepełnosprawnością ruchu, nieporuszających się na wózkach inwalidzkich, wskazany lokal usytuowany będzie na najniższej kondygnacji budynku lub lokal usytuowany będzie w budynku wyposażonym w dźwig osobowy, wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowanie osobie niepełnosprawnej,
- 3) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu wzroku, wskazany lokal wyposażony będzie w instalację wejściowej sygnalizacji dzwonekowej, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej,
- 4) w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu, wskazany lokal wyposażony będzie w odpowiednią sygnalizację alarmowo-przyzywową, dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, a także wyposażony w ciepłą wodę i centralne ogrzewanie, źródło gotowania, łazienkę oraz takie urządzenia sanitarne, które nie będą utrudniały funkcjonowania osobie niepełnosprawnej,
- 5) w przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą,
- 6) w przypadku osób, wymagających stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innych osób, w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji, potwierdzoną orzeczeniem odpowiedniego organu, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, wskazany lokal uwzględniać będzie powierzchnię wynikającą z potrzeby zamieszkiwania z osobami sprawującymi nad nimi opiekę,
- 7) w przypadku osób, posiadających prawo do zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, potwierdzone orzeczeniem odpowiedniego organu, o którym mowa w pkt 6, wskazany lokal uwzględniać będzie to prawo.

2. Gmina może przeznaczyć wolne lokale mieszkalne z zasobu na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821 z późn. zm.).

3. W celu realizacji zadań, o których mowa w ust. 3, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej składa do Burmistrza umotywowany wniosek, określa cel, opis minimalnego standardu lokalu oraz oczekiwania dotyczące dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu, wysokość nakładów jakie wnioskodawca mógłby ponieść na dostosowanie lokalu do własnych potrzeb oraz inne informacje, jeżeli wnioskodawca uzna je za istotne.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w ust. 3, podejmuje Burmistrz.

Rozdział 14.

Postanowienia końcowe

§ 19. 1. Do wynajmu przeznaczają się wolne lokale mieszkalne, o ile Burmistrz nie przeznaczy ich do sprzedaży.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym załącznikiem do uchwały, a dotyczących wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy, stosowane będą przepisy ustawy.