



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 18 stycznia 2021 r.

Poz. 67

UCHWAŁA NR XIX/167/20 RADY MIEJSKIEJ W JEZIORANACH

z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Jeziorany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 87 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), oraz w związku z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Wodnej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lipca 2018 r. w sprawie sposobu wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1586) Rada Miejska w Jezioranach uchwala co następuje:

§ 1. Wyznacza się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego aglomerację Jezioran o równoważnej liczbie mieszkańców 5190, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Jeziorany Kolonie obejmującą swym zasięgiem miasto Jeziorany oraz miejscowości z terenu gminy Jeziorany - części miejscowości: Olszewnik, Wójtówko, Żardeniki, Kikity, Piszewo (z terenami rekreacyjnymi) Ustnik, Tłokowo, Potryty.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest część opisowa obszaru aglomeracji Jeziorany zawierająca podstawowe informacje dotyczące jej charakterystyki, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Obszar i granice aglomeracji Jeziorany oznaczone są na mapie w skali 1: 25 000, stanowiącej załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. Niniejsza uchwała była poprzedzona uchwałą Nr XII/278/15 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Jeziorany oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Jeziorany (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r., poz. 4839), która traci moc z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jezioran.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogusław Wierzbicki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/167/20

Rady Miejskiej w Jezioranach

z dnia 28 grudnia 2020 r.

Część opisowa aglomeracji Jeziorany

1. Lokalizacja aglomeracji:

Aglomeracja Jeziorany położona jest w województwie warmińsko-mazurskim na terenie powiatu olsztyńskiego. Obejmuje swym zasięgiem miasto Jeziorany oraz miejscowości z terenu gminy Jeziorany: Jeziorany Kolonie – część miejscowości, Olszewnik, Wójtówko, Żardeniki, Kikity, Piszewo (z terenami rekreacyjnymi), Ustnik, Tłokowo, Potryty.

2. Opis sieci kanalizacyjnej:

- 1) Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej sanitarnej istniejącej (bez przyłączy) – 66,0 km, w tym 38,1 km sieci grawitacyjnej, 27,9 km sieci tłocznej.
- 2) Długość i rodzaj sieci kanalizacyjnej planowanej do budowy (bez przyłączy) – 0 km.
- 3) Liczba stałych mieszkańców obsługiwanych przez sieć istniejącą – 4 990.
- 4) Liczba stałych mieszkańców obsługiwanych przez sieć planowaną do budowy – 0.
- 5) Liczba osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji obsługiwanych przez sieć istniejącą – 200.
- 6) Liczba osób czasowo przebywających na terenie aglomeracji obsługiwanych przez sieć planowaną do budowy (w przeliczeniu na zarejestrowane miejsca noclegowe na terenie aglomeracji) – 0.
- 7) Wskaźnik koncentracji: Skanalizowanie aglomeracji wynosi 100% na terenie aglomeracji nie ma osób korzystających z zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Opis gospodarki ściekowej:

- 1) Lokalizacja oczyszczalni ścieków: dz. nr 10/1, obręb Jeziorany Kolonie (działka bezpośrednio przylega do obrębu miasto Jeziorany).
- 2) Przepustowość oczyszczalni ścieków: maksymalna – 1 000 m³/d.
średnie obciążenie oczyszczalni - 565 m³/d
maksymalna roczna – 438000 m³/rok
rzeczywiste aktualne obciążenie oczyszczalni ścieków - 5015 RLM
projektowana wydajność oczyszczalni – 5190 RLM
ilość ścieków oczyszczonych w roku 2019 - 171462,0 m³/rok
Nie planuje się rozbudowy oczyszczalni ścieków.
- 3) Typ oczyszczalni ścieków: mechaniczno-biologiczna.
- 4) Odbiornik ścieków oczyszczonych: rów melioracji szczegółowej K-17, biorący początek na dz. nr 10/1 obręb Jeziorany Kolonia, który przez rów K-9 uchodzi do rowu K i dalej do rzeki Symsarny.
- 5) Pozwolenie wodnoprawne Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie z dnia 16.09.2019 r., znak: BI.ZUZ.4.421.69.2019.UK
- 6) Ilość ścieków komunalnych powstających w aglomeracji i odprowadzanych zbiorczą siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków (dane za rok 2019): 171146,00 m³/rok
- 7) Ilość ścieków komunalnych dostarczanych do oczyszczalni ścieków taborom asenizacyjnym z terenu położonego poza obszarem aglomeracji (dane za rok 2019): roczna – 1,3 tys. m³/rok.
- 8) Skład jakościowy ścieków komunalnych (surowych) w aglomeracji:
 - a) BZT₅ – 530 mgO₂/l
 - b) ChZT – 1230 mgO₂/l

- c) Zawiesina ogólna – 595 mg/l
- d) Azot całkowity – 110 mg/l
- e) Fosfor całkowity – 27 mg/l

9) Skład ścieków odpływających z oczyszczalni ścieków (dane za rok 2019, stężenie średnioroczne):

- a) BZT₅ – 7,62 mgO₂/l
- b) ChZT – 73,75 mgO₂/l
- c) Zawiesina ogólna – 9,45 mg/l

10) Oczyszczalnia ścieków spełnia wymagania określone w załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

11) Obecnie na terenie aglomeracji nie występują ścieki przemysłowe.

12) Obecnie nie planuje się podłączenia do systemu kanalizacji zbiorczej nowych zakładów przemysłowych.

13) Równoważna liczba mieszkańców (RLM) – 5 190. Wielkość RLM wyliczono uwzględniając:

- a) stałych mieszkańców – 4 990 RLM,
- b) osoby czasowo przebywające w aglomeracji – 200 RLM,
- c) ścieki przemysłowe, odprowadzane do systemu zbierania lub oczyszczalni ścieków komunalnych – 0 RLM.

4. Informacja o strefach ochronnych ujęć wody. Na terenie aglomeracji wyznaczono strefy bezpośrednie ujęć wody. W Jezioranach i Wójtówku obowiązuje Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Olsztynie z dnia 29 czerwca 2018 r., znak: BI.ZUZ.4.4100.20.2018. Ponadto na terenie Aglomeracji znajdują się jeszcze dwie strefy ochrony bezpośredniej:

a. Strefa ochronna wyznaczona dla Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego w Żardenikach - Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni z dnia 29 czerwca 2018r., znak: BI.ZUZ.4.4100.65.2018

b. Strefa ochronna wyznaczona dla ośrodka Szkoleniowego w Popowie oddział Zamknięty w Kikicach - Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni z dnia 30 czerwca 2020 r., znak: BI.ZUZ.4.4100.81.2018

Nakazy i zakaz dla ustanowionych stref:

- a. zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody;
- b. nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- c. nakaz zagospodarowania terenu zielenią;
- d. nakaz odprowadzenia poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- e. nakaz ograniczenia wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

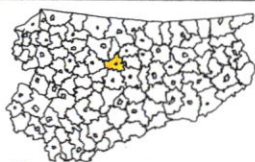
5. Informacja o obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych: Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych nie zostały ustanowione.

6. Informacja o formach ochrony przyrody: Na obszarze aglomeracji Jeziorany występują tereny objęte formą ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) tj.:

- 1) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny, ustanowiony uchwałą Nr XX/471/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Symarny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r., poz. 4172)

7. Dokumenty stanowiące podstawę wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – Uchwała Nr IV/27/19 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jeziorany.
- 2) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Uchwała Nr XVIII/144/96 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 20 września 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany, (przyjętego Uchwałą Nr XII/91/91 z dnia 27.11.1991 r.), zmieniony w części Uchwałą Nr XVII/149/20 z dnia 27 października 2020 r.
 - b) Uchwała Nr XIX/156/96 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 20 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
 - c) Uchwała Nr XLII/279/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany – wieś Kikity w obszarze oznaczonym C 16MN 1, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.),
 - d) Uchwała Nr XLII/280/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany – wieś Kikity w obszarze oznaczonym C 16RPZ, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.),
 - e) Uchwała Nr XLII/281/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obszarze oznaczonym B 23 M, (przyjętego Uchwałą Nr XII/91/91 z dnia 27.11.1991 r.)
 - f) Uchwała Nr XLII/282/98 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 31 stycznia 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
 - g) Uchwała Nr XXX/279/02 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w obrębie miejscowości Piszewo, (przyjętego Uchwałą Nr XIX/136/92 z dnia 25.11.1992 r.)
 - h) Uchwała Nr VII/61/03 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 8 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany przy ulicy Mickiewicza,
 - i) Uchwała Nr XXI/239/05 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 14 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w miejscowości Kikity,
 - j) Uchwała Nr XVIII/200/08 Rady Miejskiej w Jezioranach z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeziorany w miejscowości Olszewnik,
 - k) Uchwała Nr XXVII/190/17 z dnia 31.03.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany w obrębie działki 133/20,
 - l) Uchwała Nr XI/96/19 z dnia 20.12.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego pomiędzy ul. Łąkową a ul. Kościuszki,
 - m) Uchwała Nr XII/109/20 z dnia 28.02.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenu położonego w rejonie ul. Parchimowicza i ul. Barczewskiej,
 - n) Uchwała Nr XVII/149/20 z dnia 27.10.2020 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jeziorany dla terenów położonych w rejonie: ul. Kasztanowej, ul. Kościuszki, ul. Krótkiej i rzeki Symsarny oraz ul. Kajki



■ lokalizacja gminy objętej opracowaniem

Aglomeracja Jeziorany

schemat podziału na arkusze

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/167/20
Rady Miejskiej w Jezioranach
z dnia 28 grudnia 2020 r.



Legenda

- obszar aglomeracji Jeziorany
- istniejąca kanalizacja sanitarna
- oczyszczalnia ścieków
- rezerwat przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- ujęcia wody
- bezpośrednia strefa ochronna ujęć wody
- granice gmin

Opracowanie graficzne:

Gmina Jeziorany

listopad 2020 r.

