



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 29 września 2022 r.

Poz. 4059

UCHWAŁA NR XLIX/44/2022 RADY GMINY ŁUKTA

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Łukta obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn.zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz.503 ze zmianami) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta

Rada Gminy Łukta

Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentu gminy Łukta, obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo

Rozdział 1.

Przepisy dotyczące całego opracowania

§ 1.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentu gminy Łukta, obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo obejmujący obszar o w granicach określonych w Uchwale Rady Gminy Łukta Nr XXV/28/2020 z dnia 24 czerwca 2020r. Teren objęty opracowaniem zmiany planu położony jest:

- od północnego - wschodu granica opracowania przylega do drogi gminnej 152001N (Florczaki – Kotkowo)
- od zachodu granicę stanowi droga wewnętrzna obsługująca komunikacyjnie teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

2. ma na celu: ustalenie zasad zagospodarowania i metod kształtowania ładu przestrzennego terenu gminy oraz zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na cele zabudowy rekreacji indywidualnej.

§ 2.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, fragmentu gminy Łukta, obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo, zwana dalej, planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Łukta dołącza:

- a) stwierdzenie zgodności zmiany planu miejscowego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukta stanowiące załącznik nr 2,
- b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian planu stanowiące załącznik nr 3,

- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 4.
- d) Dane przestrzenne utworzone zgodnie z art. 67a ustawy, stanowiące załącznik Nr 5.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia stanowiące:

1	przepisy dotyczące całego terenu opracowania	Rozdział 1
2	Przepisy dotyczące wyodrębnionych w planie terenów:	
a)	przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Rozdział 2
b)	przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Rozdział 3
c)	przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczania ścieżek rowerowych	Rozdział 4
d)	przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	Rozdział 5
e)	przepisy dotyczące zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;	Rozdział 6
f)	przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy	Rozdział 7
g)	przepisy dotyczące stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Rozdział 8
3	przepisy końcowe	Rozdział 9

§ 4. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- a) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem,
- b) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub zasadach zagospodarowania,
- c) ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów,
- d) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **IRI** teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- 2) tereny komunikacji, w tym:

- a) **1KDW** - teren drogi wewnętrznej

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć tekst stanowiący treść uchwały oraz rysunek planu, a także załączniki 2 i 3 do uchwały,
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Łukta ,
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000,

- **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i obejmuje ponad 50% powierzchni obiektów realizowanych na tym terenie lub ponad 50% powierzchni terenu użytkowanego w przeznaczeniu podstawowym,
- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- **użytkowaniu terenu** – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,

Rozdział 2.

przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 6. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny z projektowaną zabudową oznaczone symbolem **1RI** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- a) budynków rekreacji indywidualnej;
- b) budynków gospodarczych;
- c) przyłączy infrastruktury technicznej,

§ 7. 1. Ustala się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1KDW** jest to droga dojazdowa wewnętrzna, jedno jezdniowa o szerokości jezdni 5m. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się realizację:

- a) nasypów drogowych związanych z realizacją drogi,
- b) chodników,
- c) ścieżek rowerowych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach, o których mówią przepisy szczególne.

Rozdział 3.

przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1 Realizacja zabudowy i przekształcanie zagospodarowania przestrzennego terenów musi respektować wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1 spełniane będą poprzez: realizację nowej zabudowy, która musi być wkomponowana w istniejący krajobraz oraz nawiązywać do cech architektury regionalnej oraz pozytywnych realizacji współczesnych (gabaryty, forma). W elewacjach stosować materiały naturalne, tradycyjne: kamień, cegła, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno. Dachy wysokie o nachyleniu połąci 30-45⁰, przy dachach dwuspadowych lub wielospadowych, w przypadku zastosowania dachów mansardowych nachylenie połąci w/g indywidualnych rozwiązań, dachy kryte dachówką ceramiczną czerwoną lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni lub grafitu. Wysokość budynków do 2 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wysokość budynków od powierzchni terenu przy głównym wejściu do budynku, do kalenicy nie może przekroczyć 9,5m. W przypadku podpiwniczenia budynku poziom zerowy nie może przekroczyć 1,0 m w stosunku do przyległego terenu. Przy lokalizacji budynku na działce, gdzie występują różnice terenu, ustala się wyniesienie poziomu zerowego budynku nie więcej niż 1,0m od najwyższej położonego terenu przyległego do budynku.

3. Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren objęty projektem zmiany planu położony jest poza terenami cennymi przyrodniczo i objętymi ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, dróg i ulic oraz terenów niezbędnych do wytyczenia ścieżek rowerowych

§ 10. 1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych: droga wewnętrzna **1 KDW**

Rozdział 5.

przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy, a także przepisy dotyczące obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej, rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 11. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone powodzią;

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary zdegradowane wymagające przekształceń.

Rozdział 6.

Przepisy dotyczące zasad rozbudowy, przebudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, oraz sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

§ 13. Teren objęty opracowaniem podwiązany jest do układu komunikacyjnego zewnętrznego, który stanowi droga wojewódzka nr 527 Olsztyn - Łukta – Morąg, przez drogę gminną nr 152001N KDL Florczaki – Kotkowo – Ruś, (droga przylega do granic opracowania planu). Teren projektowanej zabudowy obsługiwany będzie drogą wewnętrzną oznaczona symbolem **1KDW** o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m, jednej jezdni 5,0m.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się włączenie projektowanej zabudowy do sieci wodociągowej przesyłowej, zaopatrywanej w wodę z ujęcia wody w Maliniaku.

§ 15. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się włączenie zabudowy do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wsi Kotkowo. Ścieki z projektowanej zabudowy będą włączone do systemu kanalizacji przez projektowaną przepompownię ścieków położoną poza planem.

§ 16. W zakresie elektroenergetyki ustala się: Zaopatrzenie w energię elektryczną przez rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia w energię wsi Kotkowo.

§ 17. Odpady stałe powinny być czasowo składowane w odpowiednich pojemnikach na wyznaczonych miejscach, a stamtąd wywożone przez uprawnione podmioty na zorganizowane miejsca utylizacji.

Rozdział 7.

przepisy dotyczące granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, szczególnych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy, oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji

§ 18. Na terenie objętym planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RI**, ustala się następujące warunki realizacji nowej zabudowy:

- a) projektowana zabudowa może być realizowane przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od ulic dojazdowych;
- b) maksymalna wysokość budynku do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze;
- c) nachylenie połaci dachowych. ok. 30 – 45°;

- d) materiał ścian tradycyjny (drewno, cegła, tynk, kamień), pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni lub grafitu;
- e) wysokość budynku nie może przekroczyć 9,5m licząc od poziomu terenu, przy głównym wejściu do budynku, do linii kalenicy dachu, przy czym linia oparcia głównych połaci dachu na ścianach zewnętrznych nie może być usytuowana wyżej niż 6,0m od poziomu terenu;
- f) ustala się możliwość realizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych oraz garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, dachy dwuspadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym w odcieniu czerwieni lub grafitu, materiał ścian tradycyjny;
- g) zabudowa gospodarcza architekturą winna nawiązywać do zabudowy mieszkalnej;
- h) intensywność zabudowy minimalna - 0,1 maksymalna intensywność zabudowy - 0,2 ;
- i) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 45%, powierzchni działki;
- j) Miejsca postojowe należy zlokalizować na terenie użytkowanych działek.

Rozdział 8.

Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. 1. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt.12, oraz Art. 36 i 37 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych opłaty planistycznej dla naliczania opłat od terenów ujętych w Rozdziale 2.

Symbol terenu w Rozdziale 2	Wysokość stawki w %
1RI	30%

2. . W związku z ustaleniem, o którym mowa w ust. 1 w przypadku, gdy właściciel zbywał będzie nieruchomości w okresie 5 lat od uchwalenia planu, opłaty od wzrostu wartości nieruchomości będą pobierane na zasadach ustalonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 9.

Przepisy końcowe

§ 21. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o powierzchni 1,0442 ha

§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta

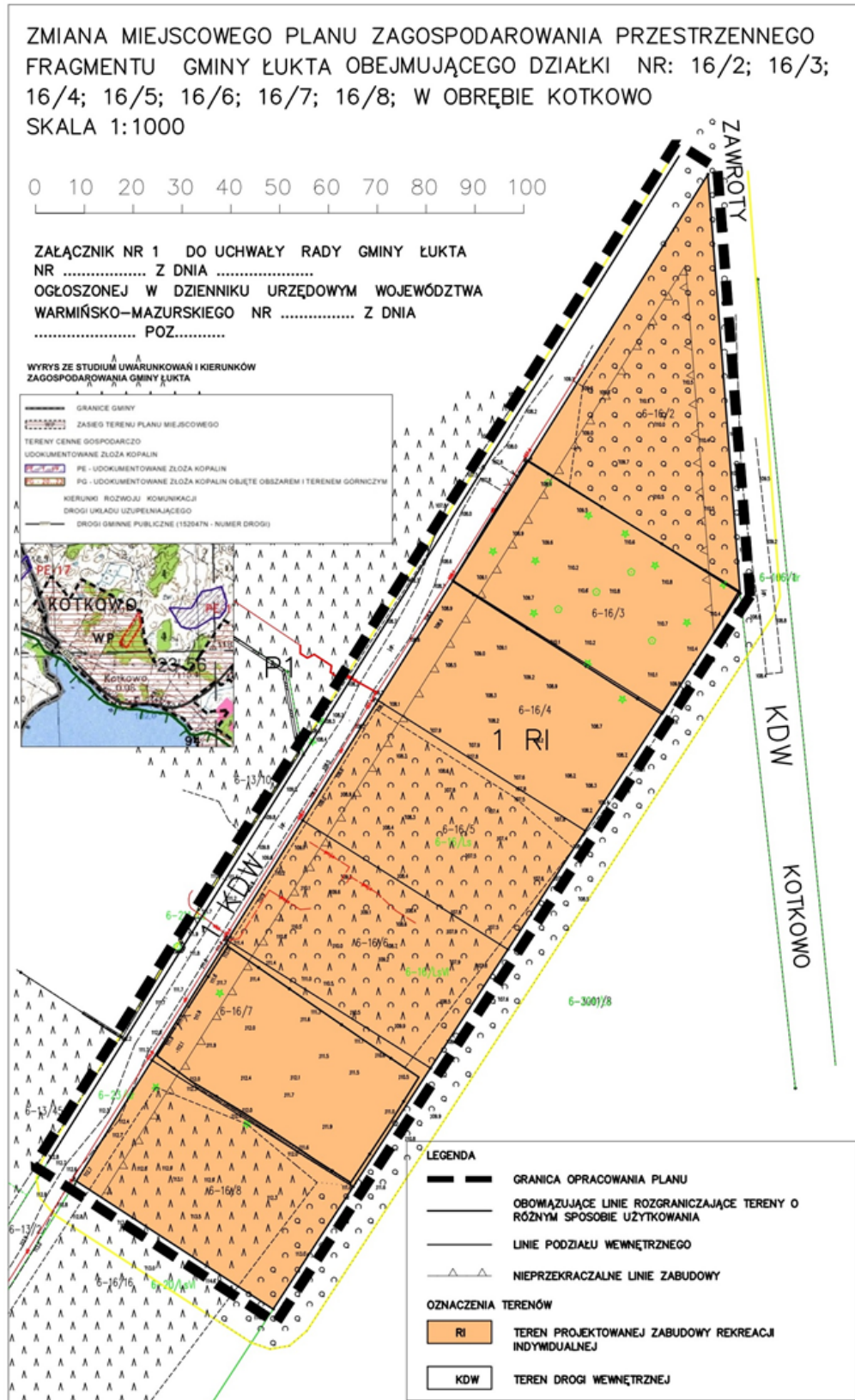
§ 23. Uchwała z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 24. Uchwała obowiązuje po upływie dni 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Drozdowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX/44/2022
 Rady Gminy Łukta
 z dnia 30 sierpnia 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIX/44/2022

Rady Gminy Łukta

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie nie sprzeczności do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta.

Zgodnie z art., 20 ust,1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2022 roku poz. 503) stwierdza się brak sprzeczności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo z zapisami i rysunkiem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIX/44/2022
Rady Gminy Łukta
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo.

Zgodnie z art., 20 ust,1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U z 2022 roku poz. 503) niniejszym rozstrzyga się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo nie wpłynęły uwagi w okresie przewidzianym w art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIX/44/2022

Rady Gminy Łukta

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy:

Sieć wodociągowa,

Sieć kanalizacyjna.

§ 2. Wymienione zadania finansowane będą z budżetu Gminy Łukta oraz z dostępnych źródeł finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/44/2022

Rady Gminy Łukta

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo obejmującego działki nr: 16/2; 16/3; 16/4; 16/5; 16/6; 16/7; 16/8; w obrębie Kotkowo w gminie Łukta Uzasadnienie sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Projektowana zmiana planu jest zgodna z uchwaloną przez Radę Gminy Łukta Uchwałą Nr XLII/63/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. dotyczącą oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łukta oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łukta. Projektowana zmiana planu jest zgodna z uchwaloną przez Radę Gminy Łukta Uchwałą Nr XLII/63/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. dotyczącą oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łukta. Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo dotyczy części planu, który został zatwierdzony uchwałą nr XXIII/211/2000 Rady Gminy w Łukcie z dnia 27 października 2000 roku ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 79 z dnia 20.12.2000 roku poz.999. Plan obejmował zasięgiem prawie całą miejscowość Kotkowo położoną nad jeziorem Gil, z ukształtowaną strukturą funkcjonalno – przestrzenną miejscowości. W ciągu 20 lat od opracowania miejscowego planu tereny położone w większej odległości od jeziora były zabudowywane z mniejszą dynamiką. Teren projektowanej zabudowy turystycznej objętej zmianą planu, nie był objęty zgodą na zmianę użytkowania gruntów leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Celem opracowania niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kotkowo jest uzyskanie zgody na zmianę użytkowania gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne i nierolnicze. Zostało to uwzględnione w procedurze formalno – prawnej opracowania planu. W ramach wnioskowanej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zmianą użytkowania w ramach projektu planu objęty będzie teren o powierzchni 1,0442ha. Projektowana planem miejscowym zmiana użytkowania gruntów leśnych dotyczy skrajnej części niewielkiego kompleksu leśnego, przy drodze gminnej wewnętrznej. Ponadto obszar objęty planem miejscowym oraz wnioskowane grunty leśne, nie są objęte żadnymi formami ochrony na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1463), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150, z późn. zm.).

Projektowana zabudowa wpisuje się w zakładany docelowo układ funkcjonalno przestrzenny miejscowości. Poszczególne zespoły zabudowy, są elementami tego układu i warunkują jego prawidłowe funkcjonowanie. Projektowany fragment miejscowości Kotkowo jest powiązany z pozostałą jej częścią układem komunikacyjnym oraz systemami infrastruktury technicznej.

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2:Projektowana zmiana planu jest zgodna z uchwaloną przez Radę Gminy Łukta Uchwałą Nr XLII/63/2021 z dnia 29 grudnia 2021r. dotyczącą oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łukta

3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:Potencjalne dochody Gminy w związku z opracowaniem planu miejscowego stanowią następujące elementy:

1. Wpływów z tytułu opłaty planistycznej w przypadku sprzedaży przez właścicieli nieruchomości terenów objętych zmianą przeznaczenia w ciągu pięciu lat od uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego,

2. Wpływów z tytułu opłaty adiacenckiej:

a) - w związku z budową infrastruktury technicznej,

b) - w związku z podziałem nieruchomości.

3. Wpływów z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych,
4. Wpływów z tytułu podatku rolnego i leśnego, Dochodów związanych z obrotem nieruchomościami Gminy Łukta.